

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 15**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64266,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						131 235,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	81,67	2,16	52922,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	408,33	1,89	40130,67
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 935,22
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	81,67	3,09	3028,32
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	408,33	2,43	11906,90
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 044,85
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	49,00	1,66	81,34
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 647,70
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	469,00		4 647,70
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 161,92
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 161,92
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	839,50	1,56	1 309,62
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	0,80	7,84	2 295,55

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			387,31
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						117 254,21
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,66	274,83	66 387,93
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 866,28
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						37 247,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						169 998,16
<i>Фундамент</i>						11 619,24
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 809,62
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 873,08
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 936,54
<i>Стены и фасад</i>						44 153,14
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 428,87
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 196,93
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 196,93
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 231,94
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 098,47
<i>Крыши</i>						46 954,85

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 954,85
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						13 943,09
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 809,62
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 809,62
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 323,85
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						30 984,67
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 619,25
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 422,32
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 746,17
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 196,93
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						14 597,01
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 076,03

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 520,98
Ремонт подвалов						7 746,16
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 746,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						368 506,52
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			172 269,02
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 129,62
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			49 949,01
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			66 598,68
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			26 639,47
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 989,80
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 086,42
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 216,04
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 659,87

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 659,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						101 553,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		101 553,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 967,48
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		17 983,74
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		17 983,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 860,24
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 430,12
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 430,12

Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						33 522,91
Расход воды на общедомовые нужды						2 276,16
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 815,28
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	424,00		3 815,28
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 134 336,72
<i>Всего ПНР</i>						1134336,72

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.