

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 11**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64537,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						131 273,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	81,67	2,16	52922,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	408,33	1,89	40130,67
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 935,22
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	81,67	3,09	3028,32
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	408,33	2,43	11906,90
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 044,85
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	49,00	1,66	81,34
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 687,36
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	461,00		4 687,36
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 171,84
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 171,84
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	830,20	1,56	1 295,11
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	0,80	7,84	2 295,55

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			390,61
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>118 869,31</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,67	274,83	67 393,81
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						51 475,50
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>37 635,84</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>171 871,84</b>
<i>Фундамент</i>						11 718,40
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 859,20
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 906,13
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 953,07
<i>Стены и фасад</i>						44 529,91
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 577,60
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 249,81
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 249,81
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 327,78
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 124,91
<i>Крыши</i>						47 567,04

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			47 567,04
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 062,08
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 859,20
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 859,20
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 343,68
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 249,07
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 718,40
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 468,59
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 812,27
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 249,81
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						14 933,07
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 382,04

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 551,03
Ремонт подвалов						7 812,27
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 812,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						368 701,04
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			173 354,18
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 536,88
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			50 274,56
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			67 032,74
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			26 813,10
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 054,91
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 691,26
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 228,14
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 703,27

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 703,28
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>14 289,64</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>106 829,64</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		106 829,64
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>36 248,28</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>36 066,84</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 033,42
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 033,42
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>16 931,16</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 465,58
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 465,58

Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						28 515,66
Расход воды на общедомовые нужды						2 276,16
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 773,04
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	419,30		3 773,04
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 139 113,98</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1139113,98</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.