

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 10**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						65243,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						136 975,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	84,83	2,16	54969,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	424,17	1,89	41687,43
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	10,20	2,92	8 935,20
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 514,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	84,83	3,09	3145,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	424,17	2,43	12368,80
Мытье окон	1	раз в год	M2	32,60	7,96	259,50
Влажная протирка						2 843,41
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	417,80	2,65	1107,17
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	50,00	1,66	83,00
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	48,30	3,87	186,92
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	22,80	2,38	54,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	3,70	1,93	7,14
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 612,83
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	465,00		4 612,83
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 153,21
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 153,21
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	836,90	1,56	1 305,56
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,20	7,84	3 443,33
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			384,40

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						134 623,03
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,76	274,83	76 446,71
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						58 176,32
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						42 679,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						163 135,68
<i>Фундамент</i>						11 532,06
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 766,03
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 844,02
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 922,01
<i>Стены и фасад</i>						43 821,83
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 298,09
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 150,43
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 150,43
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 147,66
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 075,22
<i>Крыши</i>						46 499,90

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 499,90
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						13 838,47
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 766,03
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 766,03
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 306,41
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						25 370,53
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 532,06
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 688,04
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 150,43
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						14 384,85
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 890,29
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 494,56

Ремонт подвалов						7 688,04
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 688,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						358 976,01
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			179 879,64
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 493,68
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 235,24
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			69 646,98
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 858,79
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 447,05
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			995,78
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 489,46
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 964,70
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 964,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						133 734,96
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		133 734,96
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 325,80
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 162,90
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 162,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						17 116,44
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 558,22
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 558,22

Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						25 630,20
Расход воды на общедомовые нужды						2 360,52
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 807,12
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	422,70		3 807,12
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 151 572,31
<i>Всего ПНР</i>						<i>1151572,31</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.