

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 4**

*4 категории*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						78726,71
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						206 872,40
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн и пр.дней)	M2	189,20	1,57	89113,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	283,80	1,21	35713,39
2.6	Мытье лестничных площадок						38 891,95
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	189,20	3,84	17436,67
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	283,80	3,15	21455,28
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	43,00	7,96	342,28
2.8	Влажная протирка						2 775,10
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	970,00	2,65	2570,50
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,60	3,86	27,79
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	5,00	4,78	47,80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	9,60	2,38	22,85
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	3,40	1,93	6,56
2.9	Очистка кровли						35 924,48
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1256,00		6 999,31
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1256,00		23 092,41
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразования		в течение часов после обнаружения	M2	1256,00		5 832,76
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2262,00	1,56	3 528,72
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			583,28
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						70 664,44
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						70 664,44
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						51 991,68
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						253 424,74

5.1	<i>Фундаменты</i>						13 415,34
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			7 582,58
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 916,38
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 916,38
5.2	<i>Стены и фасад</i>						66 493,43
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 247,41
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 332,41
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 332,41
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 332,41
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 666,21
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 582,58
5.4	<i>Крыши</i>						80 792,66
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			47 333,84
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						33458,82
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 202,55
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 256,27
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 997,93
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 749,14
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 749,14
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 499,65

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.						33 829,99
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 165,86
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 165,86
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 165,86
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 332,41
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						20 397,11
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 897,46
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 499,65
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						17 498,28
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			8 749,14
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			8 749,14
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>331 302,73</b>
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			162 604,78
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			1 849,32
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			48 760,07

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		65 013,42
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		26 005,37
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		9 752,01
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		1 232,88
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		3 082,20
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		6 501,34
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		6 501,34
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					808,92
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	404,46
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	404,46
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					43 632,48
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	100,00	43 632,48
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					20 653,80
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		10 326,90
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		10 326,90
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					34 652,57
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 196,84
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 260,24
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 142,40	10 260,24
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 105 187,55</b>

Всего ПНР

1105187,55

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков