

**План по приведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 28 кор.3**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						62218,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						164 821,92
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	M2	152,00	1,57	71592,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	228,00	1,21	28691,52
2.6	Мытье лестничных площадок						31 245,12
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	152,00	3,84	14008,32
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	228,00	3,15	17236,80
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	46,00	7,96	366,16
2.8	Влажная протирка						2 478,88
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	877,00	2,65	2324,05
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	36,00	1,66	59,76
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,70	3,86	28,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	20,00	2,38	47,60
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	9,80	1,93	18,91
2.9	Очистка кровли						27 207,08
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1088,00		5 300,86
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1088,00		17 488,83
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований		в течение часов после обнаружения	M2	1088,00		4 417,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1794,50	1,56	2 799,42
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			441,74
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						55 739,57
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						55 739,57
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						41 127,84

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						189 941,69
5.1	<i>Фундамент</i>						10 159,98
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			5 742,60
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 208,69
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 208,69
5.2	<i>Стены и фасад</i>						50 358,20
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 878,23
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 067,82
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 067,82
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 067,82
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 533,91
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 742,60
5.4	<i>Крыши</i>						60 193,97
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 854,24
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						25339,73
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 300,22
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 039,51
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 902,59
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 626,08

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 626,08
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2 650,43
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>					25 620,84
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 184,34
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 184,34
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 184,34
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 067,82
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					14 453,95
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		11 803,52
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		2 650,43
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					13 252,16
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		6 626,08
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		6 626,08
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>257 338,87</b>
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		125 043,08
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		2 228,65

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		37 460,09
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		49 946,78
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		19 978,71
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		7 492,02
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		1 485,77
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		3 714,42
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. шнтков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		4 994,68
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		4 994,67
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>647,14</b>
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	323,57
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	323,57
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>34 117,68</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	79,00	34 117,68
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>16 322,76</b>
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		8 161,38
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		8 161,38
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>27 448,07</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>1 765,44</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>8 139,72</b>
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	906,30	8 139,72

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						859 628,88
<i>Всего ПНР</i>						859628,88

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщиков