

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 28 кор.2**

4 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						<b>62802,01</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>161 420,46</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн. и пр. дней)	М2	146,80	1,57	69142,80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	220,20	1,21	27709,97
Мытье лестничных площадок						30 176,21
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	146,80	3,84	13529,09
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	220,20	3,15	16647,12
Мытье окон	1	раз в год	М2	48,00	7,96	382,08
Влажная протирка						2 420,08
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	847,00	2,65	2244,55
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	48,00	1,66	79,68
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,80	3,86	29,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	20,00	2,38	47,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	9,80	1,93	18,91
<b>Очистка кровли</b>						<b>28 335,46</b>
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	995,00		5 520,71
Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	995,00		18 214,16
Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	М2	995,00		4 600,59
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1790,90	1,56	2 793,80
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			460,06
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>56 348,76</b>
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						56 348,76
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>41 515,80</b>

<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>198 858,32</b>
<i>Фундамент</i>						10 581,37
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			5 980,77
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 300,30
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 300,30
<i>Стены и фасад</i>						52 446,72
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 702,66
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 360,94
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 360,94
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 360,94
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 680,47
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 980,77
<i>Крыши</i>						63 209,96
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 819,30
Ремонт конструкций и элементов крыши						26390,66
Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 934,77
Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 455,89
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 562,13
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 900,89

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 900,89
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 760,35
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>						26 683,43
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 440,83
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 440,83
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 440,83
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 360,94
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 572,93
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 812,58
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 760,35
<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						13 801,78
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			6 900,89
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			6 900,89
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>267 589,86</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			129 858,62
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			2 418,34

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			38 901,04
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			51 868,05
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			20 747,22
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 780,21
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			1 612,22
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 030,56
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 186,80
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 186,80
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>647,14</b>
Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>34 840,08</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	80,00		34 840,08
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>16 475,88</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительно и реагирование с момента получения заявки	КХ			8 237,94
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно и реагирование с момента получения заявки	КХ			8 237,94
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>31 303,97</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>1 705,92</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>8 123,64</b>
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	904,50		8 123,64

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						881 631,84
Всего ПНР						881631,84

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков