

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 26 кор.2**

4 категория

Наименование работ (услуг)*	Планиовая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Планиовое количество /объем	Планиовая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планиовая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						<b>62212,91</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>162 175,53</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн. и пр. дней)	М2	147,60	1,57	69519,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	221,40	1,21	27860,98
Мытье лестничных площадок						30 340,66
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	147,60	3,84	13602,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	221,40	3,15	16737,84
Мытье окон	1	раз в год	М2	48,00	7,96	382,08
Влажная протирка						2 420,08
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	847,00	2,65	2244,55
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	48,00	1,66	79,68
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,80	3,86	29,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	20,00	2,38	47,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	9,80	1,93	18,91
Очистка кровли						28 418,76
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	987,00		5 536,94
Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	987,00		18 267,70
Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	М2	987,00		4 614,12
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1776,90	1,56	2 771,96
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			461,41
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>50 257,03</b>
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 257,03
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>36 859,80</b>

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						199 468,03
<i>Фундамент</i>						10 612,47
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			5 998,35
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 307,06
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 307,06
<i>Стены и фасад</i>						52 600,93
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 763,52
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 382,59
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 382,59
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 382,59
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 691,29
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 998,35
<i>Крыши</i>						63 408,34
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 940,09
Ремонт конструкций и элементов крыши						26468,25
Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 981,62
Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 486,63
<i>Окonné и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 610,81
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 921,17

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 921,17
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 768,47
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						26 761,87
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 459,76
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 459,76
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 459,76
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 382,59
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 631,27
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 862,80
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 768,47
<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						13 842,34
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			6 921,17
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			6 921,17
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>269 259,40</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			129 982,09
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			2 845,12

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			38 938,08
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			51 917,44
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			20 766,97
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 787,62
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			1 896,74
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и постановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 741,86
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 191,74
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 191,74
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>647,14</b>
Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>34 624,08</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	80,00		34 624,08
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>16 321,44</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ			8 160,72
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ			8 160,72
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>31 766,11</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>1 710,84</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>8 059,80</b>

Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	897,40		8 059,80
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>873 362,11</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>873362,11</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщиков