

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каспийская ул. 24 кор.2**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						90780,61
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						253 638,78
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскрес. и пр. дней)	М2	237,20	1,57	111721,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	355,80	1,21	44773,87
2.6	Мытье лестничных площадок						48 758,83
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	237,20	3,84	21860,35
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	355,80	3,15	26898,48
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	69,00	7,96	549,24
2.8	Влажная протирка						3 633,53
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1271,00	2,65	3368,15
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	72,00	1,66	119,52
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	5,50	3,86	42,46
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	0,40	4,78	3,82
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	30,00	2,38	71,40
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	14,60	1,93	28,18
2.9	Очистка кровли						39 475,70
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1455,00		7 691,21
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	1455,00		25 375,15
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразования		в течение часов после обнаружения	М2	1455,00		6 409,34
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2618,90	1,56	4 085,48
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			640,93
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						91 985,62
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						91 985,62
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						67 511,64
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						275 430,89

5.1	<i>Фундамент</i>						14 741,48
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			8 332,14
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 204,67
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			3 204,67
5.2	<i>Стены и фасад</i>						73 066,45
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 842,02
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 254,94
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		10 254,94
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 254,94
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		5 127,47
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 332,14
5.4	<i>Крыши</i>						87 256,48
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			50 490,18
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						36766,3
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 199,62
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 566,68
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						23 073,62
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 614,01
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 614,01
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 845,60

5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						37 174,15
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 973,07
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 973,07
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 973,07
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 254,94
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						20 890,69
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 045,09
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 845,60
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						19 228,02
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			9 614,01
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			9 614,01
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						377 662,36
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			182 838,40
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			3 674,92
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			54 772,27

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		73 029,70
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		29 211,88
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		10 954,45
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		2 449,94
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		6 124,86
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		7 302,97
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		7 302,97
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					970,70
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	485,35
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	485,35
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					51 004,80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	120,00	51 004,80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					23 816,16
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		11 908,08
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		11 908,08
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					26 973,09
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 752,20
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11 879,52
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 322,70	11 879,52
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 274 406,37

Всего ПНР

1274406,37

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Альрищков