

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кастийская ул. 20 кор.2**

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						72237,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						133 961,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	81,17	2,16	52598,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	405,83	1,89	39884,97
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 843,78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	81,17	3,09	3009,78
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	405,83	2,43	11834,00
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 061,52
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1604,00	2,65	4250,60
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	48,00	1,66	79,68
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,20	4,78	11,47
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 790,17
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1015,00		4 790,17
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 197,54
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 197,54
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1774,90	1,56	2 768,84
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,40	7,84	4 017,22

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			399,18
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>125 938,41</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,71	274,83	71 417,32
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						54 521,09
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>39 963,84</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>170 955,67</b>
<i>Фундамент</i>						11 975,41
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 987,71
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 991,80
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 995,90
<i>Стены и фасад</i>						45 506,58
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 963,12
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 386,89
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 386,89
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 576,24
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 193,44
<i>Крыши</i>						46 267,42

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 267,42
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 370,50
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 987,71
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 987,71
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 395,08
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 934,45
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 975,42
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 588,53
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 983,61
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 386,89
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						12 917,70
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 288,79

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 628,91
<i>Ремонт подвалов</i>						7 983,61
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 983,61
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>330 177,19</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			163 904,66
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 442,06
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			47 439,70
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			63 252,93
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			25 301,17
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 487,94
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 628,04
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 070,10
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 325,29
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 325,30

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>14 289,64</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>98 916,24</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>15 380,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>34 292,40</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 146,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 146,20
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>18 951,48</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 475,74
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 475,74
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>15 445,95</b>

Расход воды на общедомовые нужды						2 261,28
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 063,40
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	896,40		8 063,40
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 082 130,17</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1082130,17</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.