

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каспийская ул. 2 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64786,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						126 864,18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	77,67	2,16	50330,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	388,33	1,89	38165,07
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	3,00	2,92	2 628,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						14 203,70
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	77,67	3,09	2880,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	388,33	2,43	11323,70
Мытье окон	1	раз в год	М2	24,00	7,96	191,04
Влажная протирка						5 458,88
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1200,00	2,65	3180,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	67,00	1,66	111,22
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	38,40	3,87	148,61
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	0,84	3,86	6,48
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	11,52	2,38	27,42
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	24,00	3,42	1969,92
Очистка кровли						4 800,95
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	466,00		4 800,95
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 200,24
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 200,24
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	836,90	1,56	1 305,56
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	0,90	7,84	2 582,50

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			400,08
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						125 938,41
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,71	274,83	71 417,32
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						54 521,09
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						39 963,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						177 170,76
<i>Фундамент</i>						12 002,38
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 001,19
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 000,79
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 000,40
<i>Стены и фасад</i>						45 609,00
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 003,56
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 401,26
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 401,26
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 602,29
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 200,63
<i>Крыши</i>						49 286,71

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 286,71
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 402,85
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 001,19
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 001,19
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 400,47
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 006,32
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 002,37
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 601,11
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 001,58
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 401,26
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 861,92
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 224,84

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 637,08
Ремонт подвалов						8 001,58
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 001,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						378 151,08
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			179 503,20
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 683,36
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 118,39
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			69 491,18
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 796,47
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 423,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 122,24
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 805,60
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 949,12

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 949,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						9 220,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	5,00	58,78	3 526,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						98 916,24
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 158,28
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 079,14
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 079,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 996,68
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 498,34
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 498,34
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						46 707,88
Расход воды на общедомовые нужды						2 162,16
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 804,48

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	422,70		3 804,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 143 516,55
<i>Всего ПНР</i>						1143516,55

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.