

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 2/1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					130038,67	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					263 068,11	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	162,17	2,16	105086,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	810,83	1,89	79688,37
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок					29 657,06	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	162,17	3,09	6013,26
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	810,83	2,43	23643,80
Мытье окон	1	раз в год	M2	48,00	7,96	382,08
Влажная протирка					10 911,14	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2400,00	2,65	6360,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	130,00	1,66	215,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	76,80	3,87	297,22
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	1,68	3,86	12,97
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	2,00	4,78	19,12
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	23,04	2,38	54,84
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,88	1,93	11,35
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли					9 622,23	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	930,00		9 622,23
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2 405,56	
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 405,56
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1672,90	1,56	2 609,72
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,90	7,84	5 451,94



Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			801,85
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>271 470,21</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,53	274,83	153 899,30
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						117 570,91
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>86 523,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>355 362,92</b>
<i>Фундамент</i>						24 055,58
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 027,79
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 018,53
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 009,26
<i>Стены и фасад</i>						91 411,24
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 083,38
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 829,65
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 829,65
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		23 253,74
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 414,82
<i>Крыши</i>						98 917,63

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			98 917,63
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						28 866,70
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 027,79
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 027,79
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 811,12
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						64 148,24
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 055,59
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 225,94
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 037,06
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 829,65
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						31 926,47
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 636,90



Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 289,57
Ремонт подвалов						16 037,06
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			16 037,06
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>732 752,55</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			366 619,33
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 319,31
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			106 520,66
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			142 027,55
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			56 811,02
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			21 304,13
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			2 212,87
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 532,18
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			14 202,75
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			14 202,75



<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						12 798,72
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 388,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						205 746,12
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		205 746,12
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						30 761,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,32
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						2 588,52
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						72 487,32
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	168,00		36 243,66
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	168,00		36 243,66
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						34 115,40
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 057,70
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 057,70
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						85 408,63
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						4 517,64
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						7 605,36

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	844,90		7 605,36
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 295 245,05</b>
<i>Всего ПНР</i>						2295245,05

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.