

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каспийская ул. 18 кор.1

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планиваемая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Планиваемое количество /объем	Планиваемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планиваемая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						91587,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						244 254,93
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн. и пр.дней)	M2	226,00	1,57	106446,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	339,00	1,21	42659,76
2.6	Мытье лестничных площадок						46 456,56
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	226,00	3,84	20828,16
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	339,00	3,15	25628,40
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	72,00	7,96	573,12
2.8	Влажная протирка						3 657,05
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1279,00	2,65	3389,35
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	72,00	1,66	119,52
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	5,80	3,86	44,78
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,40	4,78	3,82
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	30,00	2,38	71,40
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,60	1,93	28,18
2.9	Очистка кровли						39 709,61
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1462,00		7 736,78
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1462,00		25 525,51
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований		в течение часов после обнаружения	M2	1462,00		6 447,32
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2633,40	1,56	4 108,10
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			644,73
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						88 025,93
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						88 025,93
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						64 795,68
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						277 563,19

5.1	<i>Фундамент</i>						14 828,83
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			8 381,51
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 223,66
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			3 223,66
5.2	<i>Стены и фасад</i>						73 499,41
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			29 012,92
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 315,71
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		10 315,71
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 315,71
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		5 157,85
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 381,51
5.4	<i>Крыши</i>						88 023,64
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			51 039,49
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						36984,15
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 331,16
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 652,99
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						23 210,33
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 670,97
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 670,97
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 868,39

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.						37 394,43
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 026,24
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 026,24
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 026,24
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 315,71
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						21 264,61
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 396,22
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 868,39
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						19 341,94
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			9 670,97
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			9 670,97
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						376 944,69
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			182 133,18
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			3 888,32
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			54 555,13

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		72 740,17
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		29 096,07
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		10 911,03
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		2 592,22
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		6 480,54
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		7 274,02
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		7 274,01
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					970,70
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	485,35
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	485,35
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					50 055,84
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	116,00	50 055,84
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					24 027,72
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		12 013,86
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		12 013,86
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27 878,88
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 623,32
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11 945,04
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 330,00	11 945,04
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 260 673,21
<i>Всего ПНР</i>						1260673,21

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков