

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каспийская ул. 10**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					129244,52	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					255 172,40	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	153,17	2,16	99254,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	765,83	1,89	75265,77
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок					28 011,14	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	153,17	3,09	5679,54
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	765,83	2,43	22331,60
Мытье окон	1	раз в год	M2	48,00	7,96	382,08
Влажная протирка					10 917,62	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2400,00	2,65	6360,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	130,00	1,66	215,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	76,80	3,87	297,22
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,52	3,86	19,45
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	2,00	4,78	19,12
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	23,04	2,38	54,84
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,88	1,93	11,35
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли					9 187,36	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	930,00		9 187,36
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2 296,84	
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 296,84
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1664,60	1,56	2 596,78

Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,50	7,84	10 043,04
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			765,61
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						271 470,21
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	1,53	274,83	153 899,30
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						117 570,91
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						86 523,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						338 056,09
<i>Фундамент</i>						22 968,40
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			11 484,20
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			7 656,13
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			3 828,07
<i>Стены и фасад</i>						87 279,90
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			34 452,59
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		12 249,81
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		12 249,81
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		22 202,78
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	2,00		6 124,91
<i>Крыши</i>						93 823,94

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			93 823,94
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						27 562,08
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 484,20
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 484,20
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 593,68
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						61 249,07
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 968,40
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 718,59
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 312,27
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 249,81
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						29 860,44
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 900,32

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 960,12
<i>Ремонт подвалов</i>						15 312,26
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 312,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						692 189,15
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			347 620,89
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 536,88
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			100 833,59
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			134 444,79
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			53 777,92
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 166,72
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			1 691,26
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 228,14
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 444,48
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 444,48

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12 798,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 388,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						207 724,44
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		207 724,44
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						30 761,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 588,52
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						70 531,80
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	164,00		35 265,90
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	164,00		35 265,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						33 906,96
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 953,48
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 953,48
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						86 735,22
Расход воды на общедомовые нужды						4 264,80
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7 582,08
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	840,70		7 582,08
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 229 549,79
<i>Всего ПНР</i>						<i>2229549,79</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.