

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 7**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						167365,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						458 454,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	261,56	2,16	169490,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	915,44	1,89	89969,44
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	40,30	2,92	35 302,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						36 392,87
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	261,56	3,09	9698,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	915,44	2,43	26694,23
Мытье окон	1	раз в год	M2	113,80	7,96	905,85
Влажная протирка						14 447,15
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3534,00	2,65	9365,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	228,00	1,66	378,48
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	19,80	3,87	76,63
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	24,60	3,86	189,91
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	3,84	4,78	36,71
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	102,60	2,38	244,19
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	10,00	1,93	19,30
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	50,40	3,42	4136,83
Очистка кровли						14 580,64
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1621,00		14 580,64
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 645,16
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 645,16
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2919,30	1,56	4 554,11
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	28,70	7,84	82 352,93

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 215,05
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						367 525,58
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,82	341,86	227 719,78
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						139 805,80
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						102 819,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						516 360,38
<i>Фундамент</i>						36 451,60
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 225,80
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 150,53
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 075,27
<i>Стены и фасад</i>						138 516,05
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 677,39
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 440,85
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 440,85
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 236,54
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		9 720,42
<i>Крыши</i>						138 828,83

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			138 828,83
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 741,92
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 225,80
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 225,80
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 290,32
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						97 204,24
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 451,59
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 010,74
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 301,06
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 440,85
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						37 316,68
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 270,74

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 045,94
Ремонт подвалов						24 301,06
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 301,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						744 509,52
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			379 783,26
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 077,97
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			105 339,91
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			140 453,21
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			56 181,28
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			21 067,98
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 718,65
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			6 796,62
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			14 045,32
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			14 045,32

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						61 797,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						331 325,76
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		331 325,76
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4 853,48
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		2 426,74
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		2 426,74
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						93 113,76
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	215,00		46 556,88
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	215,00		46 556,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						43 907,88
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			21 953,94
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			21 953,94
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						43 073,82
Расход воды на общедомовые нужды						5 464,80
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13 499,76
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 474,40		13 499,76
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 954 071,44
<i>Всего ПНР</i>						2954071,44

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.