

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 53 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг) ^А	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						596651,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 623 539,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	706,00	2,16	457488,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	5295,00	1,89	520392,60
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	129,00	2,92	113 004,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	28,00	3,11	26 124,00
Мытье лестничных площадок						180 580,68
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	706,00	3,09	26178,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	5295,00	2,43	154402,20
Мытье окон	1	раз в год	М2	975,00	7,96	7 761,00
Влажная протирка						72 490,21
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	16779,00	2,65	44464,35
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	1006,00	1,66	1669,96
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	849,60	3,87	3 287,95
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	14,30	3,86	110,40
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	108,00	4,78	1032,48
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	197,00	2,38	468,86
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	59,80	1,93	115,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	260,00	3,42	21340,80
Очистка кровли						31 353,37
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	3448,00		31 353,37
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						7 838,34
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			7 838,34
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	5623,60	1,56	8 772,82
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	68,00	7,84	195 121,92

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			2 612,78
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						825 014,67
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	4,65	274,83	467 733,18
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						357 281,49
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						262 286,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						1 219 226,08
<i>Фундамент</i>						78 383,42
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			39 191,71
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			26 127,81
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			13 063,90
<i>Стены и фасад</i>						297 856,98
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			117 575,12
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		41 804,49
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		41 804,49
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		75 770,64
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		20 902,24
<i>Крыши</i>						352 966,73

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			352 966,73
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						94 060,10
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			39 191,71
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			39 191,71
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			15 676,68
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						209 022,45
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			78 383,42
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 578,93
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			52 255,61
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			41 804,49
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						134 680,79
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			110 928,24

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 752,55
<i>Ремонт подвалов</i>						52 255,61
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			52 255,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2 489 045,52
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 166 801,66
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			58 972,82
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			308 991,63
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			411 988,84
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			164 795,54
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			61 798,33
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			39 315,22
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			98 288,04
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			41 198,88

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			41 198,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						238 262,40
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			41 218,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	144,00	18,25	136 656,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	9,00	8,61	4 029,48
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	9,00	58,78	6 348,24
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			41 218,02
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	9,00	10,75	1 161,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	9,00	847,96	7 631,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						1 386 387,96
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	18,00		1 386 387,96
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						809 557,20
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	9,00		607 167,90
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			202 389,30
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 912,10
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 456,05
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 456,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						156 529,92
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			78 264,96
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			78 264,96
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						411 879,21
Расход воды на общедомовые нужды						27 854,76
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						26 119,44

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	2 840,20		26 119,44
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						10 075 266,66
<i>Всего ПНР</i>						<i>10075266,66</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.