

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 5 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						187622,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						482 813,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	282,00	2,16	182736,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	987,00	1,89	97002,36
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	60,00	2,92	52 560,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	3,11	16 794,00
Мытье лестничных площадок						39 237,48
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	282,00	3,09	10456,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	987,00	2,43	28780,92
Мытье окон	1	раз в год	M2	80,60	7,96	641,58
Влажная протирка						14 344,95
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2952,00	2,65	7822,80
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	222,00	1,66	368,52
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,30	3,86	48,64
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	6,00	4,78	57,36
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	51,80	2,38	123,28
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,56	1,93	14,59
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	72,00	3,42	5909,76
Очистка кровли						14 666,96
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1727,00		14 666,96
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 666,74
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 666,74
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3107,80	1,56	4 848,17
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	19,20	7,84	55 093,25

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			1 222,25
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						354 687,75
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,00	274,83	201 175,56
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						153 512,19
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						112 907,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						545 120,86
<i>Фундамент</i>						36 667,39
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 333,70
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 222,46
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 111,23
<i>Стены и фасад</i>						139 336,08
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 001,09
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 555,94
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 555,94
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 445,14
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 777,97
<i>Крыши</i>						152 502,50

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			152 502,50
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						44 000,88
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 333,70
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 333,70
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 333,48
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						97 779,71
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 667,39
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 111,45
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 444,93
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 555,94
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						50 389,37
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			39 278,04

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 111,33
<i>Ремонт подвалов</i>						24 444,93
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 444,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						976 411,41
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			480 336,01
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			13 277,16
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			135 545,46
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			180 727,28
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			72 290,91
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			27 109,09
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			8 851,44
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			22 128,60
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			18 072,73
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			18 072,73

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						61 797,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						99 133,44
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	213,00		49 566,72
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	213,00		49 566,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 222,20
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 611,10
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 611,10
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						104 307,12
Расход воды на общедомовые нужды						5 891,28
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 269,44
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 569,60		14 269,44
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 257 880,98
<i>Всего ПНР</i>						<i>3257880,98</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.