

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 5 кор.2**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						186921,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						482 506,52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	278,00	2,16	180144,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	973,00	1,89	95626,44
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	60,00	2,92	52 560,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	3,11	16 794,00
Мытье лестничных площадок						38 680,92
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	278,00	3,09	10308,24
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	973,00	2,43	28372,68
Мытье окон	1	раз в год	M2	80,60	7,96	641,58
Влажная протирка						14 344,95
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2952,00	2,65	7822,80
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	222,00	1,66	368,52
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,30	3,86	48,64
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	6,00	4,78	57,36
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	51,80	2,38	123,28
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,56	1,93	14,59
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	72,00	3,42	5909,76
Очистка кровли						15 246,71
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1727,00		15 246,71
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 811,68
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 811,68
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3108,40	1,56	4 849,10
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	20,40	7,84	58 536,58
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			1 270,56

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						367 211,52
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,07	274,83	208 216,70
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						158 994,82
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						116 787,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						569 593,42
<i>Фундамент</i>						38 116,78
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			19 058,39
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 705,59
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 352,80
<i>Стены и фасад</i>						144 843,75
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			57 175,16
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 328,95
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		20 328,95
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		36 846,22
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		10 164,47
<i>Крыши</i>						159 993,14

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			159 993,14
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						45 740,13
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 058,39
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 058,39
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 623,35
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						101 644,74
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 116,78
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 787,83
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 411,18
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 328,95
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						53 843,70
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 293,16

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 550,54
<i>Ремонт подвалов</i>						25 411,18
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			25 411,18
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>988 136,57</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			500 977,31
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 409,93
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			141 737,85
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			188 983,80
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			75 593,52
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			28 347,57
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 939,95
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			7 349,88
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			18 898,38
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			18 898,38



Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						61 797,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						100 435,92
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	216,00		50 217,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	216,00		50 217,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 038,48
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 519,24
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 519,24
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						93 037,18
Расход воды на общедомовые нужды						5 807,04
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 282,88

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	1 569,90		14 282,88
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>3 299 252,72</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>3299252,72</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.