

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 5 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						187521,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						459 973,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	260,89	2,16	169056,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	913,11	1,89	89740,45
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	60,00	2,92	52 560,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	3,11	16 794,00
Мытье лестничных площадок						36 300,09
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	260,89	3,09	9673,80
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	913,11	2,43	26626,29
Мытье окон	1	раз в год	M2	80,60	7,96	641,58
Влажная протирка						14 344,95
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2952,00	2,65	7822,80
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	222,00	1,66	368,52
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,30	3,86	48,64
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	6,00	4,78	57,36
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	51,80	2,38	123,28
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,56	1,93	14,59
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	72,00	3,42	5909,76
Очистка кровли						15 479,70
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1711,00		15 479,70
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 869,93
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 869,93
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3078,90	1,56	4 803,08
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	19,20	7,84	55 093,25
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 289,98

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						365 596,42
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,06	274,83	207 210,83
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						158 385,59
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						116 399,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						580 433,94
<i>Фундамент</i>						38 699,26
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			19 349,63
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 899,75
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 449,88
<i>Стены и фасад</i>						147 057,17
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			58 048,89
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 639,60
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		20 639,60
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		37 409,28
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		10 319,80
<i>Крыши</i>						163 506,23

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			163 506,23
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						46 439,11
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 349,63
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 349,63
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 739,85
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						103 198,00
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 699,25
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 059,65
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 799,50
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 639,60
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						55 734,66
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			44 007,61

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 727,05
Ремонт подвалов						25 799,51
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			25 799,51
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>990 624,96</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			501 628,77
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 765,57
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			141 933,29
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			189 244,38
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			75 697,75
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			28 386,66
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 177,05
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			7 942,62
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			18 924,44
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			18 924,43



Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						61 797,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						263 287,56
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		263 287,56
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						100 508,40
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	215,00		50 254,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	215,00		50 254,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 195,80
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 597,90
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 597,90
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						113 939,90
Расход воды на общедомовые нужды						5 449,92
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 138,40
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 555,00		14 138,40
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>3 309 837,65</b>
<i>Всего ПНР</i>						3309837,65

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.