

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 37**

*4 категории*

| № п/п | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |  | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1     | 2   | 3                                    |  | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| 1     | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |                                      |  |                         |                            |   | 78256,20  |
| 2     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                       |                                      |  |                         |                            |   | 210 505,69  |
| 2.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | 1                                    | раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)      | M2                      | 194,40                     | 1,57  | 91562,40  |
| 2.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 2                                    | раз в неделю                               | M2                      | 291,60                     | 1,21  | 36694,94  |
| 2.6   | Мытье лестничных площадок   |                                      |  |                         |                            |   | 39 960,86   |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 2                                    | раз в месяц                                | M2                      | 194,40                     | 3,84  | 17915,90  |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                                    | раз в месяц                                | M2                      | 291,60                     | 3,15  | 22044,96  |
| 2.7   | Мытье окон  | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 40,30                      | 7,96  | 320,79  |
| 2.8   | Влажная протирка  |                                      |  |                         |                            |   | 2 842,65  |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 1007,00                    | 2,65  | 2668,55   |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                                  | ШТ                      | 60,00                      | 1,66  | 99,60   |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                                  | M2                      | 1,00                       | 4,78  | 9,56  |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 23,80                      | 2,38  | 56,64   |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 4,30                       | 1,93  | 8,30  |
| 2.9   | Очистка кровли  |                                      |  |                         |                            |   | 35 041,06   |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                        | 2                                    | раз в год                                  | M2                      | 1252,00                    |   | 6 827,19  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега   |                                      | в течение часов после обнаружения          | M2                      | 1252,00                    |   | 22 524,55   |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледи образований  |                                      | в течение часов после обнаружения          | M2                      | 1252,00                    |   | 5 689,32  |
| 2.11  | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 2252,60                    | 1,56  | 3 514,06  |
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                    | В течении суток с момента получения заявки | KX                      |                            |   | 568,93  |
| 3     | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |                                      |  |                         |                            |   | 76 451,55   |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |                                      |  |                         |                            |   | 76 451,55   |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |                                      |  |                         |                            |   | 56 259,72   |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |                                      |  |                         |                            |   | 245 760,98  |
| 5.1   | Фундамент   |                                      |  |                         |                            |   | 13 085,44   |

|         |   |   |   |    |      |  |           |
|---------|---|---|---|----|------|--|-----------|
| 5.1.2   | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в                       | КХ |      |  | 7 396,12  |
| 5.1.3   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |  | 2 844,66  |
| 5.1.4   | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего         | КХ |      |  | 2 844,66  |
| 5.2     | <i>Стены и фасад</i>  |   |   |    |      |  | 64 858,30 |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 25 601,96 |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 9 102,92  |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |  | 9 102,92  |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 9 102,92  |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 |  | 4 551,46  |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 7 396,12  |
| 5.4     | <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |  | 78 090,00 |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 45 453,97 |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |   |    |      |  | 32636,03  |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 19 705,75 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 12 930,28 |
| 5.5     | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |   |    |      |  | 20 481,57 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 8 533,99  |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 8 533,99  |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 3 413,59  |
| 5.6     | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>  |   |   |    |      |  | 32 998,07 |

|        |   |   |   |    |  |                   |
|--------|---|---|---|----|--|-------------------|
| 5.6.1  | Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 7 965,05          |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 7 965,05          |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 7 965,05          |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 9 102,92          |
| 5.7    | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>   |   |   |    |  | 19 179,62         |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 15 766,03         |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 3 413,59          |
| 5.8    | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>  |   |   |    |  | 17 067,98         |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 8 533,99          |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 8 533,99          |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |   |    |  | <b>323 369,34</b> |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 158 998,37        |
| 6.4    | Прочистка вентиляционных каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 1 659,64          |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости   | КХ |  | 47 651,66         |
| 6.7    | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 63 535,54         |



|      |   |   |   |    |          |                     |
|------|---|---|---|----|----------|---------------------|
| 6.8  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                 | КХ |          | 25 414,22           |
| 6.9  | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | раз в год   | КХ |          | 9 530,33            |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.   | 1 | раз в год   | КХ |          | 1 106,42            |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                               | 1 | раз в год   | КХ |          | 2 766,06            |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                        | 1 | по мере необходимости                                   | КХ |          | 6 353,55            |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1 | по мере необходимости                                   | КХ |          | 6 353,55            |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |   |   |    |          | 808,92              |
| 10.1 | Проверка наличия тяги вентиляционных каналах  | 1 | раз в год   | КХ | 0,00     | 404,46              |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 1 | раз в год   | КХ | 0,00     | 404,46              |
| 11   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |   |   |    |          | 43 459,92           |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                              | 1 | раз в год   | ШТ | 100,00   | 43 459,92           |
| 12   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                             |   |   |    |          | 20 530,32           |
| 12.1 | Устранение аварии   | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ |          | 10 265,16           |
| 12.2 | Выполнение заявок населения   | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ |          | 10 265,16           |
| 13   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) |   |   |    |          | 30 704,64           |
| 14   | Расход воды на общедомовые нужды  |   |   |    |          | 2 256,36            |
| 15   | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                           |   |   |    |          | 10 218,00           |
| 15.2 | Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости                                   | КХ | 1 137,70 | 10 218,00           |
|      | <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>  |   |   |    |          | <b>1 098 581,64</b> |
|      | <i>Итого ПНР</i>  |   |   |    |          | 1098581,64          |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков