

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 33**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						78480,82
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						209 853,62
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	M2	194,00	1,57	91374,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	291,00	1,21	36619,44
2.6	Мытье лестничных площадок						39 878,64
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	194,00	3,84	17879,04
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	291,00	3,15	21999,60
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	40,30	7,96	320,79
2.8	Влажная протирка						2 842,65
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1007,00	2,65	2668,55
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	23,80	2,38	56,64
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	4,30	1,93	8,30
2.9	Очистка кровли						34 755,20
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1246,00		6 771,49
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1246,00		22 340,80
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований		в течение часов после обнаружения	M2	1246,00		5 642,91
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2242,70	1,56	3 498,61
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			564,29
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						82 238,73
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						82 238,73
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						60 527,64
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						243 346,98
5.1	Фундамент						12 978,70

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментом	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			7 335,78
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 821,46
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 821,46
5.2	<i>Стены и фасад</i>						64 329,19
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 393,10
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 028,66
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 028,66
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 028,66
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 514,33
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 335,78
5.4	<i>Крыши</i>						77 248,38
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			44 878,59
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						32369,79
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 544,99
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 824,80
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 314,49
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 464,37
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 464,37
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 385,75
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>						32 728,87

5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 900,07
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 900,07
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 900,07
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 028,66
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					18 818,61
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		15 432,86
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 385,75
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					16 928,74
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 464,37
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 464,37
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					320 495,73
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		157 601,04
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		1 635,95
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		47 232,16
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		62 976,61

