

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 31**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						166997,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						459 485,29
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	260,22	2,16	168622,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	910,78	1,89	89511,46
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	40,30	2,92	35 302,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						36 207,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	260,22	3,09	9648,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	910,78	2,43	26558,34
Мытье окон	1	раз в год	М2	113,80	7,96	905,85
Влажная протирка						14 447,15
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3534,00	2,65	9365,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	228,00	1,66	378,48
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	19,80	3,87	76,63
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	24,60	3,86	189,91
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	3,84	4,78	36,71
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	102,60	2,38	244,19
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	10,00	1,93	19,30
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	50,40	3,42	4136,83
Очистка кровли						14 765,69
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1922,00		14 765,69
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 691,42
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 691,42
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2919,30	1,56	4 554,11
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	29,50	7,84	84 648,48

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 230,47
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>379 601,58</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,88	341,86	235 227,03
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						144 374,55
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>105 923,40</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>524 642,60</b>
<i>Фундамент</i>						36 914,22
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 457,11
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 304,74
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 152,37
<i>Стены и фасад</i>						140 274,01
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 371,32
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 687,58
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 687,58
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 683,74
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		9 843,79
<i>Крыши</i>						141 455,22

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			141 455,22
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						44 297,06
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 457,11
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 457,11
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 382,84
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						98 437,89
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 914,21
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 226,63
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 609,47
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 687,58
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						38 654,72
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 468,59

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 186,13
Ремонт подвалов						24 609,48
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 609,48
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>761 281,61</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			387 695,07
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 362,52
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			107 713,45
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			143 617,93
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			57 447,17
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			21 542,69
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 908,34
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			7 270,86
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			14 361,79
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			14 361,79

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						61 797,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 164,72
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 164,72
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 882,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						92 256,24
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	214,00		46 128,12
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	214,00		46 128,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						43 811,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			21 905,64
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			21 905,64
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						39 126,52
Расход воды на общедомовые нужды						5 435,04
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13 506,96

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	1 474,40		13 506,96
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 919 912,42</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>2919912,42</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.