

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 31 кор.4**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						63501,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						202 275,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	106,71	2,16	69148,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	640,29	1,89	62927,70
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	13,30	2,92	11 650,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,40	3,11	3 172,20
Мытье лестничных площадок						22 627,67
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	106,71	3,09	3956,81
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	640,29	2,43	18670,86
Мытье окон	1	раз в год	M2	12,20	7,96	97,11
Влажная протирка						4 223,82
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	551,70	2,65	1462,01
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	116,00	1,66	192,56
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	168,00	3,87	650,16
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	3,10	4,78	29,64
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	32,00	2,38	76,16
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	3,90	1,93	7,53
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	22,00	3,42	1805,76
Очистка кровли						5 854,57
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	497,00		5 854,57
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 463,64
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 463,64
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	895,40	1,56	1 396,82
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	6,70	7,84	19 225,25
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			487,88

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						131 393,01
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,74	274,83	74 434,96
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						56 958,05
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						41 903,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						205 115,49
<i>Фундамент</i>						14 636,42
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			7 318,21
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			4 878,81
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			2 439,40
<i>Стены и фасад</i>						55 618,39
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			21 954,63
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		7 806,09
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		7 806,09
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		14 148,54
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1,00		3 903,04
<i>Крыши</i>						54 634,56

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 634,56
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						17 563,70
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 318,21
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 318,21
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 927,28
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						39 030,45
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 636,42
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 830,33
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 757,61
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 806,09
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						13 874,36
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 439,08

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 435,28
Ремонт подвалов						9 757,61
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 757,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						443 963,54
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			169 040,22
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 063,09
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			46 705,20
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			62 273,60
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 909,44
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 341,04
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			4 708,73
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			11 771,82
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 227,36

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 227,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						22 959,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	14,00	18,25	13 286,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						102 873,12
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						76 680,60
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		57 510,45
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			19 170,15
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						19 683,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 841,68
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 841,68

Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						5 041,36
Расход воды на общедомовые нужды						3 466,32
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 121,40
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	452,20		4 121,40
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 324 272,30
<i>Всего ПНР</i>						<i>1324272,30</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.