

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 3 кор.6**

1 категории

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					82445,10	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					285 567,77	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	147,43	2,16	95534,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	884,57	1,89	86935,54
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	20,00	2,92	17 520,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок					31 260,76	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	147,43	3,09	5466,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	884,57	2,43	25794,06
Мытье окон	1	раз в год	M2	40,00	7,96	318,40
Влажная протирка					6 299,90	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	566,00	2,65	1499,90
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	112,00	1,66	185,92
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	72,80	3,87	281,74
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	5,60	3,86	43,23
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	28,00	4,78	267,68
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	31,90	2,38	75,92
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли					3 850,65	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	544,00		3 850,65
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					962,66	
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			962,66
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	978,30	1,56	1 526,15
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	10,40	7,84	29 842,18

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			320,89
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						103 115,27
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,58	274,83	58 340,91
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						44 774,36
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						32 979,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						142 688,17
<i>Фундамент</i>						9 626,62
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 813,31
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 208,87
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 604,44
<i>Стены и фасад</i>						36 581,12
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 439,92
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 134,19
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		5 134,19
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 305,72
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 567,10
<i>Крыши</i>						39 824,22

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			39 824,22
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						11 551,94
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 813,31
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 813,31
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 925,32
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						25 670,96
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 626,61
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 492,42
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 417,74
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 134,19
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						13 015,57
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 098,41

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 917,16
<i>Ремонт подвалов</i>						6 417,74
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			6 417,74
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						307 163,40
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			144 904,23
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 197,06
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			39 480,69
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			52 640,92
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			21 056,37
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 896,14
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 131,38
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 328,44
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 264,09
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 264,08

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						29 783,12
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 543,20
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	14,00	18,25	13 286,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 543,20
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						223 967,28
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		223 967,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						70 320,48
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		52 740,36
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			17 580,12
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						21 629,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 814,64
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 814,64
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						52 371,23
Расход воды на общедомовые нужды						4 790,40
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 530,96
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	494,10		4 530,96
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 362 646,56
<i>Всего ПНР</i>						<i>1362646,56</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.