

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 3 кор.5**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						82018,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						234 507,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	118,71	2,16	76924,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	712,29	1,89	70003,86
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	20,00	2,92	17 520,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок						25 172,15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	118,71	3,09	4401,77
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	712,29	2,43	20770,38
Мытье окон	1	раз в год	М2	84,00	7,96	668,64
Влажная протирка						6 256,67
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	566,00	2,65	1499,90
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	112,00	1,66	185,92
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	72,80	3,87	281,74
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	28,00	4,78	267,68
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	31,90	2,38	75,92
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли						3 481,02
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	533,00		3 481,02
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						870,25
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			870,25
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	939,10	1,56	1 465,00
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	7,20	7,84	20 659,97
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			290,08

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						116 949,40
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,66	274,83	66 387,93
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 561,47
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						37 247,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						126 078,54
<i>Фундамент</i>						8 702,54
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 351,27
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 900,85
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 450,42
<i>Стены и фасад</i>						33 069,64
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 053,81
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 641,35
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 641,35
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 412,45
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		2 320,68
<i>Крыши</i>						34 545,06

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 545,06
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						10 443,05
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 351,27
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 351,27
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 740,51
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						23 206,75
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 702,53
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 061,18
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 801,69
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 641,35
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						10 309,81
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 672,68

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 637,13
Ремонт подвалов						5 801,69
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 801,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						363 412,27
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			128 895,25
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			6 968,41
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			34 677,99
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			46 237,32
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 494,93
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			6 935,60
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			4 645,61
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			11 614,02
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 623,73

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 623,73
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						29 783,12
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 543,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	14,00	18,25	13 286,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 543,20
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						226 143,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		226 143,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						70 320,48
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		52 740,36
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			17 580,12
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						21 517,44
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 758,72
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 758,72
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						41 850,23
Расход воды на общедомовые нужды						3 858,12
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 324,44

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	474,30		4 324,44
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 359 305,58
<i>Всего ПНР</i>						<i>1359305,58</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.