

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 3 кор.3**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						258687,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						721 590,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	355,00	2,16	230040,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	2130,00	1,89	209336,40
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	70,00	2,92	61 320,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	30,00	3,11	27 990,00
Мытье лестничных площадок						75 274,20
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	355,00	3,09	13163,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	2130,00	2,43	62110,80
Мытье окон	1	раз в год	M2	420,00	7,96	3 343,20
Влажная протирка						15 904,89
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1415,00	2,65	3749,75
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	438,00	1,66	727,08
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	182,00	3,87	704,34
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	70,00	4,78	669,20
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	79,80	2,38	189,92
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,77	1,93	15,00
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	120,00	3,42	9849,60
Очистка кровли						13 265,70
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1755,00		13 265,70
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 316,42
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 316,42
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2983,50	1,56	4 654,26
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	26,50	7,84	76 040,16
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 105,47

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						474 166,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,67	274,83	268 569,37
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						205 596,63
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						150 931,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						506 504,15
<i>Фундамент</i>						33 164,24
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			16 582,12
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 054,75
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 527,37
<i>Стены и фасад</i>						126 024,10
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 746,36
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 687,59
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		17 687,59
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		32 058,76
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		8 843,80
<i>Крыши</i>						144 664,33

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			144 664,33
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						39 797,09
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			16 582,12
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			16 582,12
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 632,85
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						88 437,95
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 164,23
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 476,64
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 109,49
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 687,59
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						52 306,95
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 257,18

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 049,77
<i>Ремонт подвалов</i>						22 109,49
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			22 109,49
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1 054 848,05</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			514 239,85
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 886,96
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			144 295,50
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			192 394,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			76 957,60
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			28 859,10
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			11 924,64
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			29 811,60
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			19 239,40
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			19 239,40

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						74 457,68
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 857,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	35,00	18,25	33 215,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	5,00	58,78	3 526,80
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 857,94
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						587 101,92
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	10,00		587 101,92
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						247 439,40
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	5,00		185 579,55
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			61 859,85
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 617,84
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		808,92
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		808,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						67 866,00
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			33 933,00
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			33 933,00
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						124 907,58
Расход воды на общедомовые нужды						11 534,64
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13 770,96
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 506,80		13 770,96
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>4 295 423,22</b>
<i>Всего ПНР</i>						4295423,22

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.