

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 29**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						205183,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						376 368,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	137,58	2,16	89151,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1513,42	1,89	148738,92
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	46,00	2,92	40 296,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,90	3,11	6 437,70
Мытье лестничных площадок						49 232,80
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	137,58	3,09	5101,47
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1513,42	2,43	44131,33
Мытье окон	1	раз в год	M2	36,70	7,96	292,13
Влажная протирка						7 817,17
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1061,00	2,65	2811,65
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	217,00	1,66	360,22
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	204,40	3,87	791,03
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,50	4,78	157,74
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	18,60	2,38	44,27
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	4,10	1,93	7,91
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	44,40	3,42	3644,35
Очистка кровли						14 380,43
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1488,00		14 380,43
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 595,11
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 595,11
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1300,30	1,56	2 028,47
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	4,60	7,84	13 199,42

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 198,37
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						107 960,49
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,61	274,83	61 358,55
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						46 601,94
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						34 143,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						612 309,65
<i>Фундамент</i>						35 951,08
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			17 975,54
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 983,69
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 991,85
<i>Стены и фасад</i>						136 614,09
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			53 926,61
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 173,91
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 173,91
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		34 752,71
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		9 586,95
<i>Крыши</i>						188 442,27

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			188 442,27
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 141,30
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 975,54
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 975,54
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 190,22
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						95 869,55
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 951,08
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 777,17
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 967,39
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 173,91
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						88 323,98
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			77 429,71

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 894,27
Ремонт подвалов						23 967,38
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			23 967,38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						939 960,83
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			417 339,49
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 433,51
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			118 644,19
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			158 192,25
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			63 276,90
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			23 728,84
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 289,01
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 722,52
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			15 819,22

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			15 819,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						36 888,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	23,00	18,25	21 827,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						426 293,76
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		426 293,76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						163 575,12
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		122 681,34
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			40 893,78
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						53 829,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 914,68
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 914,68
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						406 497,94
Расход воды на общедомовые нужды						7 661,64
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 939,28

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	656,70		5 939,28
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 377 905,98
<i>Всего ПНР</i>						<i>3377905,98</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.