

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 29 кор.2**

I категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						284306,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						945 694,62
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	376,29	2,16	243835,92
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	2257,71	1,89	221887,74
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	68,00	2,92	59 568,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	9,80	3,11	9 143,40
2.6	Мытье лестничных площадок						79 787,65
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	376,29	3,09	13952,83
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	2257,71	2,43	65834,82
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	436,80	7,96	3 476,93
2.8	Влажная протирка						18 972,94
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3612,00	2,65	9571,80
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	405,00	1,66	672,30
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	226,40	3,87	876,17
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	86,70	4,78	828,85
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	79,00	2,38	188,02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	12,00	1,93	23,16
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	83,00	3,42	6812,64
2.9	Очистка кровли						14 557,84
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2774,00		14 557,84
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 639,46
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 639,46
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3181,50	1,56	4 963,14
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	99,20	7,84	284 648,45
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			1 213,15

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						390 644,02
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,20	274,83	221 293,12
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						169 350,90
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						124 547,40
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						562 073,49
5.1	<i>Фундамент</i>						36 394,60
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 197,30
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 131,53
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 065,77
5.2	<i>Стены и фасад</i>						138 299,47
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 591,90
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 410,45
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 410,45
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 181,44
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 705,23
5.4	<i>Крыши</i>						161 872,00

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			161 872,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 673,52
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 197,30
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 197,30
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 278,92
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						97 052,27
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 394,60
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 984,15
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 263,07
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 410,45
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						60 518,56
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 489,89

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 028,67
5.8	Ремонт подвалов						24 263,07
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 263,07
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						846 477,59
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			413 090,82
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 531,32
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			112 484,72
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			149 979,62
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			59 991,85
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			22 496,94
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			11 687,54
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			29 218,86
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			14 997,96
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			14 997,96

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						86 326,08
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 857,94
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	40,00	18,25	37 960,00
7.5	Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	5,00	8,61	2 238,60
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	5,00	58,78	3 526,80
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 857,94
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	5,00	10,75	645,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	5,00	847,96	4 239,80
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						587 101,92
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	10,00		587 101,92
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						247 439,40
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	5,00		185 579,55
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			61 859,85
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 617,84
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		808,92
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		808,92
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						74 586,96
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			37 293,48
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			37 293,48
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						138 387,84
14	Расход воды на общедомовые нужды						12 223,92

15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					15 322,08
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 606,80	15 322,08
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>4 316 749,20</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>4316749,20</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

