

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 29 кор.1**

I категория

| Наименование работ (услуг) ^А | Плановая периодичность работ (услуг) | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|---|------------|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 278406,33 | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 908 973,55 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2 | 386,29 | 2,16 | 250315,92 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | M2 | 2317,71 | 1,89 | 227784,54 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 68,00 | 2,92 | 59 568,00 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 9,80 | 3,11 | 9 143,40 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | 81 908,05 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | M2 | 386,29 | 3,09 | 14323,63 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | M2 | 2317,71 | 2,43 | 67584,42 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 436,80 | 7,96 | 3 476,93 |
| Влажная протирка | | | | | 18 972,94 | |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 3612,00 | 2,65 | 9571,80 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 405,00 | 1,66 | 672,30 |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | M2 | 226,40 | 3,87 | 876,17 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 86,70 | 4,78 | 828,85 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 79,00 | 2,38 | 188,02 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 12,00 | 1,93 | 23,16 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | M2 | 83,00 | 3,42 | 6812,64 |
| Очистка кровли | | | | | 13 770,63 | |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 2802,00 | | 13 770,63 |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 3 442,66 | |
| Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 3 442,66 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 3027,40 | 1,56 | 4 722,74 |
| Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | M2 | 81,80 | 7,84 | 234 720,19 |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения | КХ | | | 1 147,55 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|------|--------|------------|
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 438 514,57 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 2,47 | 274,83 | 248 451,82 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 190 062,75 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 139 679,28 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 521 500,98 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 34 426,57 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 17 213,29 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 11 475,52 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 5 737,76 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 130 820,98 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 51 639,86 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 18 360,84 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 18 360,84 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 33 279,02 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | | 9 180,42 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 148 029,55 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|------------|
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 148 029,55 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 41 311,89 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 17 213,29 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 17 213,29 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 6 885,31 |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i> | | | | | | 91 804,18 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 34 426,57 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 16 065,73 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 22 951,04 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 18 360,84 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 52 156,76 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 41 724,47 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|------------|
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 10 432,29 |
| Ремонт подвалов | | | | | | 22 951,05 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 22 951,05 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 862 002,27 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 420 418,46 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 17 792,14 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 114 683,01 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 152 910,68 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 61 164,27 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 22 936,60 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования . | 1 | раз в год | КХ | | | 11 861,42 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 29 653,56 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 15 291,07 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 15 291,06 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|----|-------|--------|-------------------|
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 86 326,08 |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 18 857,94 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 40,00 | 18,25 | 37 960,00 |
| Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 5,00 | 8,61 | 2 238,60 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 5,00 | 58,78 | 3 526,80 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 18 857,94 |
| Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | ШТ | 5,00 | 10,75 | 645,00 |
| Устранение засора | 1 | по мере необходимости | ШТ | 5,00 | 847,96 | 4 239,80 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 587 101,92 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 366 | Круглосуточно | шт | 10,00 | | 587 101,92 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 247 439,40 |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | КХ | 5,00 | | 185 579,55 |
| Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | в течение суток после обнаружения | КХ | | | 61 859,85 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 1 617,84 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 808,92 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 808,92 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 73 039,20 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 36 519,60 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 36 519,60 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 102 102,87 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 12 551,28 |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------------|----|----------|--|---------------------|
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 14 466,96 |
| Дезинсекция | I | по мере необходимости | КХ | 1 529,00 | | 14 466,96 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 4 273 722,53 |
| <i>Всего ПНР</i> | | | | | | <i>4273722,53</i> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.