

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 25 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						110294,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						357 744,61
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	166,89	2,16	108144,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	584,11	1,89	57406,33
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	26,90	2,92	23 564,40
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						23 220,93
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	166,89	3,09	6188,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	584,11	2,43	17032,65
Мытье окон	1	раз в год	M2	75,80	7,96	603,37
Влажная протирка						9 631,49
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2356,00	2,65	6243,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	152,00	1,66	252,32
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	13,20	3,87	51,08
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	16,40	3,86	126,61
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	2,56	4,78	24,47
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	68,40	2,38	162,79
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	6,70	1,93	12,93
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	33,60	3,42	2757,89
Очистка кровли						9 598,20
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1090,00		9 598,20
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 399,55
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 399,55
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1926,50	1,56	3 005,34
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	40,30	7,84	115 638,43

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			799,85
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						240 574,55
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,19	341,86	148 893,70
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						91 680,85
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						67 511,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						330 312,30
<i>Фундамент</i>						23 995,50
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 997,75
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 998,50
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 999,25
<i>Стены и фасад</i>						91 182,90
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 993,25
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 797,60
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 797,60
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		23 195,65
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 398,80
<i>Крыши</i>						92 188,02

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			92 188,02
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						28 794,60
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 997,75
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 997,75
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 799,10
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						52 790,10
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 995,50
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 997,00
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 797,60
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						25 364,18
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 092,82
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 271,36

Ремонт подвалов						15 997,00
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 997,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						460 318,10
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			233 149,57
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 935,74
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			64 214,82
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			85 619,76
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			34 247,91
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			12 842,96
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 623,82
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			6 559,56
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 561,98
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 561,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						41 198,12
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	20,00	18,25	18 980,00

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						175 150,92
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		175 150,92
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 235,66
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 617,83
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 617,83
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						61 329,36
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	144,00		30 664,68
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	144,00		30 664,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						28 935,60
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 467,80
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 467,80
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						39 545,23
Расход воды на общедомовые нужды						3 486,12
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						9 100,68
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	973,00		9 100,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 928 737,68
<i>Всего ПНР</i>						<i>1928737,68</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альрищиков Д.А.