

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 17 кор.1**

1 категория

| Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |                                     | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2   | 3                                    |                                     | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |                                     |                         |                            |   | 477330,74   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |                                     |                         |                            |   | 1 104 815,88                                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день (кроме вос. и пр.дней)   | М2                      | 633,43                     | 2,16  | 410462,64   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                    | раз в неделю                        | М2                      | 3800,57                    | 1,89  | 373520,02   |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов                            | 1                                    | раз в день (кроме вос.и пр.дней)    | М2                      | 108,80                     | 2,92  | 95 308,80   |
| Мытье пола кабины лифта   | 1                                    | раз в день (кроме вос.и пр.дней)    | М2                      | 15,70                      | 3,11  | 14 648,10   |
| Мытье лестничных площадок   |                                      |                                     |                         |                            |   | 134 312,20  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                    | раз в месяц                         | М2                      | 633,43                     | 3,09  | 23487,58  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1                                    | раз в месяц                         | М2                      | 3800,57                    | 2,43  | 110824,62   |
| Мытье окон  | 1                                    | раз в год                           | М2                      | 684,90                     | 7,96  | 5 451,80  |
| Влажная протирка  |                                      |                                     |                         |                            |   | 30 819,86   |
| Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                           | М2                      | 5928,00                    | 2,65  | 15709,20  |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                           | ШТ                      | 644,00                     | 1,66  | 1069,04   |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                    | раз в год                           | М2                      | 354,70                     | 3,87  | 1 372,69  |
| Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                           | М2                      | 148,20                     | 4,78  | 1416,79   |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                    | раз в год                           | М2                      | 127,10                     | 2,38  | 302,50  |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                           | М2                      | 17,10                      | 1,93  | 33,00   |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2                                    | раз в месяц                         | М2                      | 133,00                     | 3,42  | 10916,64  |
| Очистка кровли  |                                      |                                     |                         |                            |   | 24 233,50   |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                           | М2                      | 6043,00                    |   | 24 233,50   |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |                                      |                                     |                         |                            |   | 6 058,38  |
| Прочистка водопрямной воронки внутреннего водостока                                       | 5                                    | в течение суток после обнаружения   | ШТ                      |                            |   | 6 058,38  |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                           | М2                      | 5116,10                    | 1,56  | 7 981,12  |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                    | В течении суток с момента получения | КХ                      |                            |   | 2 019,46  |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                      |                                      |                                     |                         |                            |   | 816 330,11  |
| Удаление мусора из мусороприемных камер   | 1                                    | раз в день                          | М3                      | 4,60                       | 274,83  | 462 703,79  |

|   |   |   |    |      |  |            |
|---|---|---|----|------|--|------------|
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |   |   |    |      |  | 353 626,32 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |   |    |      |  | 259 570,68 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов             |   |   |    |      |  | 911 998,35 |
| <i>Фундамент</i>  |   |   |    |      |  | 60 583,76  |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |  | 30 291,88  |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |  | 20 194,59  |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |  | 10 097,29  |
| <i>Стены и фасад</i>  |   |   |    |      |  | 230 218,29 |
| Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 90 875,64  |
| Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 32 311,34  |
| Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |  | 32 311,34  |
| Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 58 564,30  |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 3,00 |  | 16 155,67  |
| <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |  | 257 633,26 |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 257 633,26 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |   |    |      |  | 72 700,51  |

|   |   |   |    |  |  |            |
|---|---|---|----|--|--|------------|
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 30 291,88  |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 30 291,88  |
| Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 12 116,75  |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>                                   |   |   |    |  |  | 161 556,69 |
| Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 60 583,76  |
| Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 28 272,42  |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.               | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 40 389,17  |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 32 311,34  |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> |   |   |    |  |  | 88 916,67  |
| Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 70 557,96  |
| Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 18 358,71  |
| <i>Ремонт подвалов</i>  |   |   |    |  |  | 40 389,17  |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 40 389,17  |

|   |   |  |    |  |  |                     |
|---|---|--|----|--|--|---------------------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |  |    |  |  | <b>1 882 611,35</b> |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |  |  | 873 213,47          |
| Прочистка вентиляционных каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |  |  | 30 448,62           |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости  | КХ |  |  | 243 662,04          |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |  |  | 324 882,72          |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                        | КХ |  |  | 129 953,09          |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | раз в год  | КХ |  |  | 48 732,41           |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 1 | раз в месяц  | КХ |  |  | 95 695,68           |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .  | 1 | раз в год  | КХ |  |  | 20 299,08           |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 | раз в год  | КХ |  |  | 50 747,70           |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1 | по мере необходимости  | КХ |  |  | 32 488,27           |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1 | по мере необходимости  | КХ |  |  | 32 488,27           |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |  |    |  |  | <b>138 121,68</b>   |

|  |     |  |    |          |        |                     |
|--|-----|--|----|----------|--------|---------------------|
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 1   | раз в год  | КХ |          |        | 30 172,68           |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 1   | раз в неделю   | ШТ | 64,00    | 18,25  | 60 736,00           |
| Мойка смесных мусоросборников  | 1   | раз в день   | ШТ | 8,00     | 8,61   | 3 581,76            |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 1   | раз в месяц  | ШТ | 8,00     | 58,78  | 5 642,88            |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1   | раз в год  | КХ |          |        | 30 172,68           |
| Дезинфекция мусоросборников  | 1   | раз в месяц  | ШТ | 8,00     | 10,75  | 1 032,00            |
| Устранение засора  | 1   | по мере необходимости                                    | ШТ | 8,00     | 847,96 | 6 783,68            |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |     |  |    |          |        | 939 363,12          |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 366 | Круглосуточно  | шт | 16,00    |        | 939 363,12          |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |     |  |    |          |        | 395 903,04          |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | 1   | раз в месяц  | КХ | 8,00     |        | 296 927,28          |
| Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5   | в течение суток после обнаружения                        | КХ |          |        | 98 975,76           |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |     |  |    |          |        | 2 588,54            |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах   | 1   | раз в год  | КХ | 0,00     |        | 1 294,27            |
| Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1   | раз в год  | КХ | 0,00     |        | 1 294,27            |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                      |     |  |    |          |        | 125 226,60          |
| Устранение аварии  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |          |        | 62 613,30           |
| Выполнение заявок населения  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |          |        | 62 613,30           |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)          |     |  |    |          |        | 195 056,39          |
| Расход воды на общедомовые нужды   |     |  |    |          |        | 20 579,88           |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                    |     |  |    |          |        | 23 337,24           |
| Дезинсекция  | 1   | по мере необходимости                                    | КХ | 2 583,90 |        | 23 337,24           |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>   |     |  |    |          |        | <b>7 292 833,60</b> |
| <i>Всего ПНР</i>   |     |  |    |          |        | 7292833,60          |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.