

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Ереванская ул. 6 кор.3**

4 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 62692,19 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 171 574,65 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме воскресн.и пр.дней) | M2 | 159,20 | 1,57 | 74983,20 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в неделю | M2 | 238,80 | 1,21 | 30050,59 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 32 725,15 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 | раз в месяц | M2 | 159,20 | 3,84 | 14671,87 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в месяц | M2 | 238,80 | 3,15 | 18053,28 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 48,00 | 7,96 | 382,08 |
| Влажная протирка | | | | | | 2 413,44 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 847,00 | 2,65 | 2244,55 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | шт | 44,00 | 1,66 | 73,04 |
| Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | M2 | 3,80 | 3,86 | 29,34 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 20,00 | 2,38 | 47,60 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 9,80 | 1,93 | 18,91 |
| Очистка кровли | | | | | | 27 788,47 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 990,00 | | 5 414,14 |
| Очистка кровли от снега | | в течение часов после обнаружения | M2 | 990,00 | | 17 862,55 |
| Очистка кровли от снега и наледобразований | | в течение часов после обнаружения | M2 | 990,00 | | 4 511,78 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 1782,40 | 1,56 | 2 780,54 |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения заявки | KX | | | 451,18 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 55 739,57 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 55 739,57 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 41 127,84 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|------|--|------------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 194 155,89 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 10 377,09 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в | КХ | | | 5 865,31 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 2 255,89 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего | КХ | | | 2 255,89 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 51 434,29 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 20 303,01 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 7 218,85 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 7 218,85 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 7 218,85 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | | 3 609,42 |
| Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 5 865,31 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 61 557,94 |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 35 676,72 |
| Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | 25881,22 |
| Ремонт частей водосточных труб | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 15 627,17 |
| Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 10 254,05 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 16 242,41 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 6 767,67 |

| | | | | | | |
|--|---|---|----|--|--|------------|
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 6 767,67 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 2 707,07 |
| <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i> | | | | | | 26 168,32 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 6 316,49 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 6 316,49 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 6 316,49 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 218,85 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 14 840,50 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 133,43 |
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 2 707,07 |
| <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | | 13 535,34 |
| Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 6 767,67 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 6 767,67 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 264 703,77 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 128 336,56 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 2 465,75 |

| | | | | | | |
|---|---|--|----|-------|--|-----------|
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 38 444,42 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 51 259,22 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 20 503,69 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 7 688,88 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования. | 1 | раз в год | КХ | | | 1 643,83 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 4 109,58 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 5 125,92 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 5 125,92 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 647,14 |
| Проверка наличия тяги вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 323,57 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 323,57 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 34 799,88 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | ШТ | 80,00 | | 34 799,88 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 16 447,20 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 8 223,60 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 8 223,60 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 28 269,45 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 1 849,68 |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 8 084,88 |

| | | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------|----|--------|--|------------|
| Дезинсекция | I | по мере необходимости | КХ | 900,20 | | 8 084,88 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 880 092,14 |
| | | | | | | 880092,14 |

Всего ПНР

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырчиков