

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Ереванская ул. 27

4 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						78740,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						215 347,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	М2	200,80	1,57	94576,80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	301,20	1,21	37903,01
Мытье лестничных площадок						41 276,45
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	200,80	3,84	18505,73
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	301,20	3,15	22770,72
Мытье окон	1	раз в год	М2	57,00	7,96	453,72
Влажная протирка						3 212,04
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1094,00	2,65	2899,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	9,20	3,86	71,02
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	6,20	4,78	59,27
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	25,00	2,38	59,50
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	12,20	1,93	23,55
Очистка кровли						33 851,19
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1255,00		6 595,36
Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	1255,00		21 759,70
Очистка кровли от снега и наледи образований		в течение часов после обнаружения	М2	1255,00		5 496,13
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2259,40	1,56	3 524,66
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			549,61
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						79 497,41
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						79 497,41
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						58 199,64

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						235 628,71
<i>Фундамент</i>						12 641,11
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			7 144,97
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 748,07
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 748,07
<i>Стены и фасад</i>						62 655,95
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 732,61
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 793,82
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 793,82
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 793,82
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 396,91
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 144,97
<i>Крыши</i>						74 544,78
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			43 016,95
Ремонт конструкций и элементов крыши						3 1527,83
Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 036,61
Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 491,22
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						19 786,08
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 244,20

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 244,20
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 297,68
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>						31 877,59
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 694,59
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 694,59
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 694,59
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 793,82
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						17 634,80
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 337,12
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 297,68
<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						16 488,40
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			8 244,20
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			8 244,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						334 855,36
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			152 825,39
Проочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			3 034,80

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			45 781,58
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			61 042,10
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 416,84
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 156,32
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			2 023,20
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 058,00
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 104,21
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 104,20
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						808,92
Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		404,46
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		404,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						43 637,64
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	100,00		43 637,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						20 657,40
Устранение аварии	1	Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки	КХ			10 328,70
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки	КХ			10 328,70
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						25 433,55
Расход воды на общедомовые нужды						2 330,76
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10 248,60

Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 141,10		10 248,60
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 105 386,18
<i>Всего ПНР</i>						1105386,18

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков