

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Ереванская ул. 26 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						145908,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						284 632,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	179,50	2,16	116316,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	897,50	1,89	88206,30
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	12,00	2,92	10 512,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						32 826,96
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	179,50	3,09	6655,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	897,50	2,43	26171,10
Мытье окон	1	раз в год	M2	71,00	7,96	565,16
Влажная протирка						12 108,54
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3200,00	2,65	8480,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	96,00	1,66	159,36
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	113,20	3,87	438,08
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,50	3,86	50,18
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	3,00	4,78	28,68
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	54,00	2,38	128,52
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	17,10	1,93	33,00
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	34,00	3,42	2790,72
Очистка кровли						9 134,92
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1494,00		9 134,92
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 283,73
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 283,73
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	832,80	1,56	1 299,17
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	2,40	7,84	6 886,66

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			761,24
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>255 411,72</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,44	274,83	144 846,40
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						110 565,32
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>81 091,56</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>337 200,45</b>
<i>Фундамент</i>						22 837,30
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 418,65
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 612,43
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 806,22
<i>Стены и фасад</i>						86 781,73
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 255,95
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 179,89
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 179,89
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		22 076,05
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		6 089,95
<i>Крыши</i>						93 825,37

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			93 825,37
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						27 404,76
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 418,65
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 418,65
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 567,46
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						60 899,47
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 837,30
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 657,41
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 224,87
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 179,89
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						30 226,95
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 306,56

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 920,39
<i>Ремонт подвалов</i>						15 224,87
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 224,87
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>682 785,05</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			338 631,92
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 121,18
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			98 124,76
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			130 833,01
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			52 333,21
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			19 624,95
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 414,12
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 535,30
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 083,30
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 083,30

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>28 579,28</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 388,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>205 746,12</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		205 746,12
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>30 761,28</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,32
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>2 588,52</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>70 315,08</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	164,00		35 157,54
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	164,00		35 157,54
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>38 278,80</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 139,40
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 139,40
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>47 023,87</b>

Расход воды на общедомовые нужды						4 998,72
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 799,08
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	420,60		3 799,08
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 219 120,89</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>2219120,89</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.