

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Ереванская ул. 24 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						151252,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						280 189,49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	175,67	2,16	113834,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	878,33	1,89	86322,27
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	12,00	2,92	10 512,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						32 125,94
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	175,67	3,09	6513,84
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	878,33	2,43	25612,10
Мытье окон	1	раз в год	M2	71,00	7,96	565,16
Влажная протирка						12 108,54
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3200,00	2,65	8480,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	96,00	1,66	159,36
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	113,20	3,87	438,08
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,50	3,86	50,18
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	3,00	4,78	28,68
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	54,00	2,38	128,52
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	17,10	1,93	33,00
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	34,00	3,42	2790,72
Очистка кровли						9 596,73
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1487,00		9 596,73
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 399,18
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 399,18
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	837,90	1,56	1 307,12
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	2,40	7,84	6 886,66

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			799,73
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						223 294,84
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,26	274,83	126 740,60
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						96 554,24
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						71 003,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						357 989,22
<i>Фундамент</i>						23 991,84
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 995,92
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 997,28
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 998,64
<i>Стены и фасад</i>						91 168,98
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 987,75
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 795,65
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 795,65
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 795,65
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		6 397,82

Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 396,46
<i>Крыши</i>						100 439,51
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			100 439,51
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						28 790,21
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 995,92
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 995,92
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 798,37
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						63 978,24
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 991,84
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 196,19
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 994,56
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 795,65
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						33 625,88

Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 355,63
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 270,25
Ремонт чердаков, подвалов						15 994,56
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 994,56
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						683 651,65
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			339 023,94
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 144,90
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			98 243,41
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			130 991,21
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			52 396,49
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			19 648,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			3 429,94

Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 574,84
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 099,12
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 099,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						28 579,28
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 388,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						190 056,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		190 056,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						30 761,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 588,52
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						70 574,76
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	164,00		35 287,38
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	164,00		35 287,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						39 680,88
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 840,44

Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 840,44
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						93 271,05
Расход воды на общедомовые нужды						4 894,56
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 822,48
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	423,20		3 822,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 231 610,49
<i>Всего ПНР</i>						<i>2231610,49</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альрищikov Д.А.