

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 9 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						46303,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						135 247,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	82,44	2,16	53421,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	288,56	1,89	28359,68
Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	4,00	2,92	3 504,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	1,00	3,11	933,00
Мытье лестничных площадок						11 471,29
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	82,44	3,09	3056,88
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	288,56	2,43	8414,41
Мытье окон	1	раз в год	М2	26,00	7,96	206,96
Влажная протирка						4 151,05
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	57,00	1,66	94,62
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	51,50	3,87	199,31
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	8,00	3,42	656,64
Очистка кровли						3 108,62
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	435,00		3 108,62
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						777,16
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			777,16
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	783,50	1,56	1 222,26
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	9,70	7,84	27 833,57
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			259,05

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						108 989,06
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,54	341,86	67 565,21
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						41 423,85
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						30 263,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						111 936,34
<i>Фундамент</i>						7 771,56
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 885,78
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 590,52
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 295,26
<i>Стены и фасад</i>						29 531,90
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 657,33
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 512,50
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 144,83
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 144,83
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 072,41
<i>Крыши</i>						30 522,22

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 522,22
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 325,87
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 885,78
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 885,78
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 554,31
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						20 724,13
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 398,27
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 181,03
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 144,83
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						8 879,62
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 524,60
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 355,02

Ремонт подвалов						5 181,04
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 181,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						250 098,39
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			123 107,35
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 323,51
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			35 773,80
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			47 698,40
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 079,36
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 154,76
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			1 549,01
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 872,52
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 769,84
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 769,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						10 775,24

Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						27 401,16
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 700,58
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 700,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						12 147,72
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 073,86
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 073,86
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						22 067,49
Расход воды на общедомовые нужды						1 720,80

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 641,04
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	395,70		3 641,04
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						807 358,95
<i>Всего ПНР</i>						807358,95

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырциков Д.А.