

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 9 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						45470,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						135 383,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	82,00	2,16	53136,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	287,00	1,89	28206,36
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	2,92	3 504,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	1,00	3,11	933,00
Мытье лестничных площадок						11 409,48
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	82,00	3,09	3040,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	287,00	2,43	8368,92
Мытье окон	1	раз в год	M2	26,00	7,96	206,96
Влажная протирка						4 161,65
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1201,00	2,65	3182,65
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	57,00	1,66	94,62
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	51,50	3,87	199,31
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	8,00	3,42	656,64
Очистка кровли						3 146,85
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	435,00		3 146,85
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						786,71
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			786,71
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	783,70	1,56	1 222,57
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	9,90	7,84	28 407,46
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			262,24
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						90 722,53

Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,45	341,86	56 304,34
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						34 418,19
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						25 219,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						114 568,13
<i>Фундамент</i>						7 867,12
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 933,56
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 622,37
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 311,19
<i>Стены и фасад</i>						29 895,02
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 800,67
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 195,79
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 195,79
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 604,87
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 097,90
<i>Крыши</i>						31 525,24
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			31 525,24

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 440,54
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 933,56
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 933,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 573,42
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						20 978,96
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 538,43
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 244,74
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 195,79
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						9 616,51
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 232,54
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 383,97
<i>Ремонт подвалов</i>						5 244,74
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 244,74

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						244 586,92
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			121 497,56
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 635,95
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			35 290,86
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			47 054,48
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 821,79
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 058,17
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 090,63
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 726,58
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 705,45
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 705,45
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						10 775,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60

Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						26 801,16
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	70,00		13 400,58
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	70,00		13 400,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						11 929,20
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			5 964,60
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			5 964,60
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						35 105,95
Расход воды на общедомовые нужды						1 710,84
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 643,68
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	395,80		3 643,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						792 683,70
						792683,70

Всего ПНР

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альщик Д.А.