

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 7 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг) ^А	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						45911,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						144 411,69
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	91,56	2,16	59330,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	320,44	1,89	31492,84
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	4,00	2,92	3 504,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	1,00	3,11	933,00
Мытье лестничных площадок						12 739,07
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	91,56	3,09	3395,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	320,44	2,43	9344,03
Мытье окон	1	раз в год	М2	26,00	7,96	206,96
Влажная протирка						3 951,74
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	57,00	1,66	94,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	8,00	3,42	656,64
Очистка кровли						3 042,94
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	436,00		3 042,94
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						760,74
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			760,74
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	784,10	1,56	1 223,20
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	9,40	7,84	26 972,74
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			253,58
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						103 103,34
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	М3	0,51	341,86	63 811,59

Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						39 291,75
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						28 711,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						108 858,48
<i>Фундамент</i>						7 607,36
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 803,68
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 535,79
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 267,89
<i>Стены и фасад</i>						28 907,96
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 411,03
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 057,26
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 057,26
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 353,78
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 028,63
<i>Крыши</i>						29 520,90
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			29 520,90

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 128,83
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 803,68
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 803,68
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 521,47
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						20 286,29
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 607,36
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 621,67
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 057,26
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						8 335,57
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 030,31
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 305,26
<i>Ремонт подвалов</i>						5 071,57
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 071,57

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						263 501,95
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			122 151,21
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 185,44
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			35 427,16
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			47 236,22
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 894,49
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 085,43
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			790,30
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			1 975,74
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 723,62
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 723,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						5 926,04
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						27 463,44
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 731,72
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 731,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						12 044,76
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 022,38
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 022,38
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						18 102,37
Расход воды на общедомовые нужды						1 914,12
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 641,04
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	396,00		3 641,04
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						810 356,47
<i>Всего ПНР</i>						<i>810356,47</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.