

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 7 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						45569,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						137 759,49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	88,22	2,16	57166,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	308,78	1,89	30346,90
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	2,92	3 504,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	1,00	3,11	933,00
Мытье лестничных площадок						12 275,22
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	88,22	3,09	3271,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	308,78	2,43	9004,02
Мытье окон	1	раз в год	M2	26,00	7,96	206,96
Влажная протирка						3 951,74
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	57,00	1,66	94,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	8,00	3,42	656,64
Очистка кровли						3 035,53
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	436,00		3 035,53
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						758,88
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			758,88
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	784,90	1,56	1 224,44
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	8,40	7,84	24 103,30
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			252,96
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						103 103,34
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,51	341,86	63 811,59

Инос (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						39 291,75
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						28 711,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						108 489,77
<i>Фундамент</i>						7 588,82
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 794,41
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 529,61
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 264,80
<i>Стены и фасад</i>						28 837,52
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 383,23
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 047,37
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 047,37
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 335,86
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 023,69
<i>Крыши</i>						29 397,30
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			29 397,30

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 106,58
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 794,41
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 794,41
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 517,76
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						20 236,75
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 588,82
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 600,56
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 047,37
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						8 263,58
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 963,94
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 299,64
<i>Ремонт подвалов</i>						5 059,22
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 059,22

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						264 995,02
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			123 490,48
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			829,84
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			35 828,91
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			47 771,88
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 108,75
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 165,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			553,22
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			1 383,06
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 777,19
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 777,19
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						5 926,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						27 338,28
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 669,14
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 669,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						11 955,12
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			5 977,56
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			5 977,56
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						18 235,08
Расход воды на общедомовые нужды						1 844,76
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 635,52
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	396,40		3 635,52
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						804 330,24
<i>Всего ПНР</i>						804330,24

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.