

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 51 кор.2

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					130826,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					360 651,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 157,76	2,16	102228,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2 1183,24	1,89	116288,83
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2 32,00	2,92	28 032,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2 6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок					40 353,02
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2 157,76	3,09	5849,74
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2 1183,24	2,43	34503,28
Мытье окон	1	раз в год	M2 217,00	7,96	1 727,32
Влажная протирка					11 264,28
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2 1973,00	2,65	5228,45
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ 188,00	1,66	312,08
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2 188,80	3,87	730,66
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2 3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2 8,20	4,78	78,39
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2 43,00	2,38	102,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2 14,00	1,93	27,02
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2 58,00	3,42	4760,64
Очистка кровли					7 006,25
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2 763,00		7 006,25
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 751,56
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ		1 751,56
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2 1227,60	1,56	1 915,06
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2 15,30	7,84	43 902,43

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			583,85
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						221 984,41
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,25	274,83	125 734,73
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						96 249,68
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						70 615,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						269 056,45
<i>Фундамент</i>						17 515,62
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 757,81
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 838,54
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 919,27
<i>Стены и фасад</i>						66 559,34
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 273,43
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 341,66
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 341,66
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 931,76
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 670,83
<i>Крыши</i>						77 177,85

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			77 177,85
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						21 018,74
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 757,81
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 757,81
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 503,12
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						46 708,32
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 515,62
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 173,96
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 677,08
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 341,66
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						28 399,50

Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 091,74
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 307,76
Ремонт подвалов						11 677,08
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 677,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						555 786,93
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			272 817,58
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 167,14
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			72 723,67
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			96 964,89
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			38 785,96
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 544,73
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			8 111,42

Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			20 278,56
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 696,49
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 696,49
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						52 947,16
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 159,54
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	32,00	18,25	30 368,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 159,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						317 958,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		317 958,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						184 796,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		138 597,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			46 199,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						647,16
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,58
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						34 321,92
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 160,96
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 160,96
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						97 618,21

Расход воды на общедомовые нужды						6 223,56
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 705,76
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	620,00		5 705,76
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 309 139,65
<i>Всего ПНР</i>						<i>2309139,65</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.