

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 49 кор.3

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					75404,43	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					143 581,80	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	80,71	2,16	52300,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	484,29	1,89	47596,02
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	2,92	6 132,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок					17 114,63	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	80,71	3,09	2992,73
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	484,29	2,43	14121,90
Мытье окон	1	раз в год	M2	44,00	7,96	350,24
Влажная протирка					6 338,62	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1640,00	2,65	4346,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	65,90	3,87	255,03
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,30	3,86	17,76
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	34,00	2,38	80,92
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	10,40	1,93	20,07
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,00	3,42	1477,44
Очистка кровли					5 770,09	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	468,00		5 770,09
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 442,52	
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 442,52
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	847,00	1,56	1 321,32
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,00	7,84	2 869,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			480,84
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						131 393,01
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	М3	0,74	274,83	74 434,96
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						56 958,05
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						41 903,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						210 225,74
<i>Фундамент</i>						14 425,24
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 212,62
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 808,41
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 404,21
<i>Стены и фасад</i>						54 815,89
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 637,85
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 693,46
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 693,46
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 944,39
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 846,73
<i>Крыши</i>						61 247,03

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		61 247,03
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					17 310,29
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		7 212,62
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		7 212,62
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2 885,05
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					31 735,53
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		14 425,24
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 616,83
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 693,46
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					21 074,94
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16 703,66
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		4 371,28

Ремонт подвалов						9 616,82
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 616,82
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						445 737,51
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			222 448,37
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 252,38
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			64 734,37
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			86 312,49
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			34 525,00
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			12 946,87
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 501,58
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 753,96
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 631,25
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 631,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						16 316,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	7,00	18,25	6 643,00

Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						108 722,64
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		108 722,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 132,48
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						42 118,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	98,00		21 059,34
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	98,00		21 059,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						19 782,12
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 891,06
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 891,06
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						52 969,93
Расход воды на общедомовые нужды						2 623,32
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 851,16

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	427,80		3 851,16
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 330 923,06
<i>Всего ПНР</i>						<i>1330923,06</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.