

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 47 кор.2

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						131514,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						365 336,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	160,94	2,16	104289,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1207,06	1,89	118629,86
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	32,00	2,92	28 032,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						41 165,53
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	160,94	3,09	5967,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1207,06	2,43	35197,87
Мытье окон	1	раз в год	M2	217,00	7,96	1 727,32
Влажная протирка						11 264,28
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1973,00	2,65	5228,45
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	188,00	1,66	312,08
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	188,80	3,87	730,66
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	8,20	4,78	78,39
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	43,00	2,38	102,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,00	1,93	27,02
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	58,00	3,42	4760,64
Очистка кровли						7 253,60
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	753,00		7 253,60
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 813,40
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 813,40
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1229,00	1,56	1 917,24
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	15,00	7,84	43 041,60

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			604,47
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						210 771,07
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,19	274,83	119 699,46
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						91 071,61
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						66 735,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						281 941,22
<i>Фундамент</i>						18 134,00
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			9 067,00
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 044,67
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 022,33
<i>Стены и фасад</i>						68 909,22
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 201,01
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 671,47
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 671,47
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 529,54
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 835,73
<i>Крыши</i>						81 595,48

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			81 595,48
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						21 760,80
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 067,00
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 067,00
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 626,80
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						48 357,36
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 134,01
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 462,54
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 089,34
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 671,47
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						31 095,02
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 599,87

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		5 495,15
Ремонт подвалов					12 089,34
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		12 089,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					570 708,96
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		281 346,39
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		11 526,98
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		75 281,79
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		100 375,72
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		40 150,29
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		15 056,36
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ		7 684,66
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		19 211,64
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		10 037,57

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 037,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						52 947,16
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 159,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	32,00	18,25	30 368,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 159,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						317 958,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		317 958,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						184 796,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		138 597,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			46 199,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						647,16
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,58
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						34 502,40
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 251,20
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 251,20
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						81 502,77
Расход воды на общедомовые нужды						6 347,52

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 709,48
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	620,70		5 709,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 311 419,05
<i>Всего ПНР</i>						<i>2311419,05</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.