

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 47 кор.1

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					132773,75	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					370 117,80	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	164,71	2,16	106732,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1235,29	1,89	121404,30
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	32,00	2,92	28 032,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок					42 128,51	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	164,71	3,09	6107,45
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1235,29	2,43	36021,06
Мытье окон	1	раз в год	M2	217,00	7,96	1 727,32
Влажная протирка					11 258,98	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1971,00	2,65	5223,15
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	188,00	1,66	312,08
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	188,80	3,87	730,66
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	8,20	4,78	78,39
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	43,00	2,38	102,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,00	1,93	27,02
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	58,00	3,42	4760,64
Очистка кровли					6 644,59	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	786,00		6 644,59
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 661,15	
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 661,15
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1224,00	1,56	1 909,44
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	14,80	7,84	42 467,71

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			553,72
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>187 947,85</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,06	274,83	106 623,05
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						81 324,80
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>59 751,72</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>250 755,81</b>
<i>Фундамент</i>						16 611,47
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 305,73
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 537,16
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 768,58
<i>Стены и фасад</i>						63 123,57
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 917,20
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 859,45
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 859,45
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 057,75
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 429,72
<i>Крыши</i>						70 987,94

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			70 987,94
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						19 933,75
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 305,73
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 305,73
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 322,29
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						44 297,25
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 611,47
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 752,02
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 074,31
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 859,45
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						24 727,52
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 693,74

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 033,78
Ремонт подвалов						11 074,31
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 074,31
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>603 545,41</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			248 862,12
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 159,18
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			65 537,10
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			87 382,81
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			34 953,12
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 107,42
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			8 106,12
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			20 265,30
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 738,28

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 738,28
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>52 947,16</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 159,54
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	32,00	18,25	30 368,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 159,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>317 958,60</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		317 958,60
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>184 796,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		138 597,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			46 199,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>647,16</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,58
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,58
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>34 832,88</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 416,44
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 416,44
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>107 159,44</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>6 496,32</b>

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 685,24
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	618,20		5 685,24
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 315 415,78</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>2315415,78</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.