

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 45 кор.2

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					126507,83	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					308 371,53	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	196,00	2,16	127008,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	686,00	1,89	67420,08
Влажное подметание перед грузозачемными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	20,00	2,92	17 520,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	5,00	3,11	4 665,00
Мытье лестничных площадок					27 271,44	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	196,00	3,09	7267,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	686,00	2,43	20003,76
Мытье окон	1	раз в год	M2	41,00	7,96	326,36
Влажная протирка					8 405,88	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2226,00	2,65	5898,90
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	130,00	1,66	215,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	24,80	3,87	95,98
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,80	3,86	29,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	36,00	2,38	85,68
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,60	1,93	28,18
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли					10 101,20	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1162,00		10 101,20
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2 525,30	
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 525,30
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2091,10	1,56	3 262,12
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	13,60	7,84	39 024,38
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			841,77

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						266 015,90
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,50	274,83	150 881,67
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						115 134,23
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						84 583,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						374 391,52
<i>Фундамент</i>						25 253,00
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 626,50
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 417,67
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 208,83
<i>Стены и фасад</i>						95 961,41
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 879,50
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 468,27
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 468,27
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		24 411,24
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 734,13
<i>Крыши</i>						104 511,31

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			104 511,31
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						30 303,60
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 626,50
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 626,50
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 050,60
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						67 341,33
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 253,00
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 784,73
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 835,33
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 468,27
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						34 185,53
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 533,10

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 652,43
Ремонт подвалов						16 835,34
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			16 835,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						693 438,18
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			350 099,54
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 461,54
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			99 540,05
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			132 720,07
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			53 088,03
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			19 908,01
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 307,70
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 769,24
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 272,01
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 271,99

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						45 947,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	19,00	18,25	18 031,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						175 150,92
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		175 150,92
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						647,14
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						67 651,92
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	144,00		33 825,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	144,00		33 825,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						33 189,00
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 594,50
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 594,50
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						43 323,29
Расход воды на общедомовые нужды						4 096,08

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						9 607,20
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	1 056,10		9 607,20
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 232 921,91
<i>Всего ПНР</i>						<i>2232921,91</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.