

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 45 кор.1

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					127277,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					295 668,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 190,67	2,16	123554,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2 667,33	1,89	65585,19
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 20,00	2,92	17 520,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 5,00	3,11	4 665,00
Мытье лестничных площадок					26 529,38
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2 190,67	3,09	7070,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2 667,33	2,43	19459,34
Мытье окон	1	раз в год	M2 41,00	7,96	326,36
Влажная протирка					8 405,88
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2 2226,00	2,65	5898,90
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт 130,00	1,66	215,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2 24,80	3,87	95,98
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2 3,80	3,86	29,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2 36,00	2,38	85,68
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2 14,60	1,93	28,18
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2 25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли					10 264,72
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2 1160,00		10 264,72
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2 566,18
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	шт		2 566,18
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2 2088,70	1,56	3 258,37
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2 11,20	7,84	32 137,73

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			855,39
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						261 170,60
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,47	274,83	147 864,04
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						113 306,56
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						83 031,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						384 104,79
<i>Фундамент</i>						25 661,80
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 830,90
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 553,93
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 276,97
<i>Стены и фасад</i>						97 514,83
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 492,70
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 686,29
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 686,29
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 686,29
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 843,15

Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 120,11
<i>Крыши</i>						108 029,45
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			108 029,45
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						30 794,16
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 830,90
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 830,90
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 132,36
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						68 431,47
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 661,80
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 975,51
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 107,87
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 686,29
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						36 565,21

Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 788,91
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 776,30
Ремонт чердаков, подвалов						17 107,87
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 107,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						713 899,53
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			361 396,83
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 105,90
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			102 644,91
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			136 859,88
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			54 743,95
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 528,98
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			2 070,60

Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 176,50
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 685,99
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 685,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						46 896,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	20,00	18,25	18 980,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						175 992,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		175 992,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						647,14
Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						67 934,28
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	144,00		33 967,14
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	144,00		33 967,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						33 390,96
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 695,48
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 695,48

Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						42 933,08
Расход воды на общедомовые нужды						3 982,08
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						9 574,92
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 054,90		9 574,92
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 246 504,35
<i>Всего ПНР</i>						2246504,35

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.