

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 43 кор.2

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					66058,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					131 796,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 80,50	2,16	52164,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2 402,50	1,89	39557,70
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2 6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2 2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок					14 721,84
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2 80,50	3,09	2984,94
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2 402,50	2,43	11736,90
Мытье окон	1	раз в год	M2 35,00	7,96	278,60
Влажная протирка					6 020,00
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2 1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ 86,00	1,66	142,76
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2 56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2 3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2 0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2 27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2 8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2 16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли					4 962,94
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2 462,00		4 962,94
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 240,74
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ		1 240,74
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2 832,20	1,56	1 298,23
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2 1,40	7,84	4 017,22

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			413,58
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						113 719,38
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,64	274,83	64 376,18
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						49 343,20
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						36 083,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						184 926,84
<i>Фундамент</i>						12 407,36
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 203,68
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 135,79
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 067,89
<i>Стены и фасад</i>						47 147,97
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 611,04
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 617,26
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 617,26
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 993,78
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 308,63
<i>Крыши</i>						51 838,72

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		51 838,72
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					14 888,83
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 203,68
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 203,68
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2 481,47
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					33 086,29
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 407,36
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		14 061,67
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 617,26
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					17 286,10
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		13 526,29
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 759,81

Ремонт подвалов						8 271,57
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 271,57
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						364 957,33
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			182 163,82
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 920,46
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 917,60
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			70 556,80
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 222,72
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 583,52
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			1 280,30
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 200,76
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 055,68
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 055,67
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00

Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						98 916,24
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 883,84
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		17 941,92
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		17 941,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						17 330,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 665,14
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 665,14
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						43 642,28
Расход воды на общедомовые нужды						2 241,48
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 787,32

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	420,30		3 787,32
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 130 308,80
<i>Всего ПНР</i>						1130308,80

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.