

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 43 кор.1

1 категория

Наименование работ (услуг) ^а	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					64792,11	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					136 829,71	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	83,33	2,16	53997,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	416,67	1,89	40950,33
Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок					15 239,98	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	83,33	3,09	3089,88
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	416,67	2,43	12150,10
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка					6 025,30	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1598,00	2,65	4234,70
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	86,00	1,66	142,76
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли					4 849,12	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	462,00		4 849,12
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 212,28	
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 212,28
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	832,20	1,56	1 298,23
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,90	7,84	5 451,94

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			404,09
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						117 254,21
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,66	274,83	66 387,93
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 866,28
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						37 247,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						179 403,27
<i>Фундамент</i>						12 122,80
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 061,40
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 040,93
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 020,47
<i>Стены и фасад</i>						46 066,63
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 184,20
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 465,49
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 465,49
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 718,70
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 232,75
<i>Крыши</i>						50 008,65

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		50 008,65
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					14 547,36
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 061,40
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 061,40
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2 424,56
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					32 327,47
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 122,80
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		5 657,31
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 081,87
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 465,49
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					16 248,49
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 574,91

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 673,58
Ремонт подвалов						8 081,87
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 081,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						358 882,43
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			179 363,86
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 778,18
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 077,39
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			69 436,52
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 774,61
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 415,48
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			1 185,46
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 963,64
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 943,65
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 943,64

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						98 916,24
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 600,04
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	83,00		17 800,02
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	83,00		17 800,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 998,00
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 499,00
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 499,00
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						40 750,79

Расход воды на общедомовые нужды						2 320,80
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 791,88
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	420,30		3 791,88
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 123 751,78
<i>Всего ПНР</i>						<i>1123751,78</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.