

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 41 кор.4**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						75574,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						138 264,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	77,00	2,16	49896,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	462,00	1,89	45405,36
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	2,92	6 132,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						16 327,08
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	77,00	3,09	2855,16
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	462,00	2,43	13471,92
Мытье окон	1	раз в год	M2	44,00	7,96	350,24
Влажная протирка						6 471,42
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1640,00	2,65	4346,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	160,00	1,66	265,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	65,90	3,87	255,03
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,30	3,86	17,76
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	34,00	2,38	80,92
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	10,40	1,93	20,07
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,00	3,42	1477,44
Очистка кровли						5 651,06
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	499,00		5 651,06
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 412,76
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 412,76
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	905,10	1,56	1 411,96
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,00	7,84	2 869,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			470,92
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						152 600,93
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,86	274,83	86 505,49
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						66 095,44
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						48 499,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						210 356,97
<i>Фундамент</i>						14 127,64
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 063,82
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 709,21
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 354,61
<i>Стены и фасад</i>						53 685,03
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 191,46
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 534,74
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 534,74
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 656,72
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 767,37
<i>Крыши</i>						58 921,17

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			58 921,17
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 953,17
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 063,82
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 063,82
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 825,53
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						37 673,71
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 127,64
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 592,90
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 418,43
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 534,74
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						19 577,82
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 296,72

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 281,10
<i>Ремонт подвалов</i>						9 418,43
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 418,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						437 757,86
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			219 168,73
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 825,60
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			63 751,14
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			85 001,53
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			34 000,61
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			12 750,23
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 217,06
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 042,66
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 500,15
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 500,15

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						16 316,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	7,00	18,25	6 643,00
Мойка емкостных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						108 722,64
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		108 722,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 132,48
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						42 180,96
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	98,00		21 090,48
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	98,00		21 090,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						19 826,76
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 913,38
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 913,38
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						40 908,56

Расход воды на общедомовые нужды						2 504,28
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 114,32
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	457,10		4 114,32
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 333 920,48
<i>Всего ПНР</i>						1333920,48

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



(Handwritten signature in blue ink)

Алышкин Д.А.