

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 41 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						189093,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						453 501,02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	284,89	2,16	184608,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	997,11	1,89	97995,97
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	30,00	2,92	26 280,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						39 639,45
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	284,89	3,09	10563,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	997,11	2,43	29075,73
Мытье окон	1	раз в год	M2	61,00	7,96	485,56
Влажная протирка						13 989,37
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3440,00	2,65	9116,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	192,00	1,66	318,72
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	37,20	3,87	143,96
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	7,30	3,86	56,36
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	8,30	4,78	79,35
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	54,00	2,38	128,52
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	22,00	1,93	42,46
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	50,00	3,42	4104,00
Очистка кровли						14 879,16
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1712,00		14 879,16
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 719,79
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 719,79
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3081,30	1,56	4 806,83
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	21,00	7,84	60 258,24

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 239,93
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						394 178,60
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,22	274,83	223 304,87
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						170 873,73
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						125 323,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						553 151,58
<i>Фундамент</i>						37 197,90
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 598,95
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 399,30
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 199,65
<i>Стены и фасад</i>						141 352,02
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 796,85
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 838,88
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 838,88
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 957,97
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 919,44
<i>Крыши</i>						154 780,85

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			154 780,85
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						44 637,48
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 598,95
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 598,95
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 439,58
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						99 194,40
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 197,90
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 359,02
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 798,60
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 838,88
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						51 190,33
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			39 918,24

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 272,09
<i>Ремонт подвалов</i>						24 798,60
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 798,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 015 595,60
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			513 716,35
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 097,49
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			145 466,28
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			193 955,05
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			77 582,02
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			29 093,26
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 398,33
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 495,82
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			19 395,50
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			19 395,50

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						70 345,32
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	6,00	8,61	2 686,32
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	6,00	10,75	774,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	6,00	847,96	5 087,76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						266 374,56
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		266 374,56
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						100 297,44
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	214,00		50 148,72
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	214,00		50 148,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 608,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 804,18
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 804,18
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						68 221,36
Расход воды на общедомовые нужды						5 950,80
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 165,28

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	1 556,20		14 165,28
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 306 777,77
<i>Всего ПНР</i>						<i>3306777,77</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.