

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 41 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг) ^А	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						186746,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						463 325,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	289,56	2,16	187634,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1013,44	1,89	99600,88
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	30,00	2,92	26 280,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						40 288,79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	289,56	3,09	10736,88
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1013,44	2,43	29551,91
Мытье окон	1	раз в год	М2	61,00	7,96	485,56
Влажная протирка						13 989,37
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3440,00	2,65	9116,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	192,00	1,66	318,72
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	37,20	3,87	143,96
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	7,30	3,86	56,36
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	8,30	4,78	79,35
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	54,00	2,38	128,52
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	22,00	1,93	42,46
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	50,00	3,42	4104,00
Очистка кровли						14 730,53
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1776,00		14 730,53
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 682,63
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 682,63
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	3178,10	1,56	4 957,84
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	22,60	7,84	64 849,34

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 227,54
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						402 558,52
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,27	274,83	228 334,26
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						174 224,26
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						128 039,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						544 672,36
<i>Фундамент</i>						36 826,32
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 413,16
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 275,44
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 137,72
<i>Стены и фасад</i>						139 940,03
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 239,48
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 640,71
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 640,71
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 598,78
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 820,35
<i>Крыши</i>						151 757,87

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			151 757,87
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						44 191,58
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 413,16
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 413,16
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 365,26
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						98 203,54
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 826,33
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 185,62
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 550,88
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 640,71
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						49 202,14
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 042,65

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 159,49
<i>Ремонт подвалов</i>						24 550,88
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 550,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 004 226,36
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			507 987,27
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 121,18
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			143 750,55
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			191 667,40
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			76 666,96
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			28 750,11
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 414,12
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 535,30
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			19 166,74

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			19 166,73
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						70 345,32
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	6,00	8,61	2 686,32
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	6,00	10,75	774,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	6,00	847,96	5 087,76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						100 371,72
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	216,00		50 185,86
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	216,00		50 185,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						48 992,52
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 496,26
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 496,26
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						62 517,67
Расход воды на общедомовые нужды						6 050,04

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 618,76
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 605,10		14 618,76
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 296 161,60
<i>Всего ПНР</i>						<i>3296161,60</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



[Handwritten signature in blue ink]

Алыршиков Д.А.