

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 39 кор.2**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64988,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						139 877,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	85,83	2,16	55617,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	429,17	1,89	42178,83
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 697,18
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	85,83	3,09	3182,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	429,17	2,43	12514,60
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 010,04
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 879,34
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	464,00		4 879,34
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 219,83
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 219,83
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	835,00	1,56	1 302,60
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,80	7,84	5 164,99

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			406,61
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>122 099,16</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,69	274,83	69 405,57
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						52 693,59
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>38 799,84</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>180 838,97</b>
<i>Фундамент</i>						12 198,34
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 099,17
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 066,11
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 033,06
<i>Стены и фасад</i>						46 353,69
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 297,51
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 505,78
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 505,78
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 791,73
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		3 252,89
<i>Крыши</i>						50 479,16

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			50 479,16
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 638,01
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 099,17
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 099,17
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 439,67
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 528,91
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 198,34
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 692,56
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 132,23
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 505,78
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						16 508,63
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 812,16

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 696,47
<i>Ремонт подвалов</i>						8 132,23
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 132,23
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>370 697,12</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			184 915,78
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 991,59
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			53 742,81
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			71 657,08
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 662,83
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 748,56
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 327,73
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 319,32
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 165,71
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 165,71



<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>14 289,64</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>102 873,12</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>15 380,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>36 232,32</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 116,16
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 116,16
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>17 049,60</b>
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 524,80
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 524,80
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>36 461,22</b>

Расход воды на общедомовые нужды						2 390,28
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 803,52
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	421,70		3 803,52
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 147 076,10</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1 147 076,10</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.